ANEKS NR ..... DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zmiana terminu, zakresu lub wynagrodzenia (art. 77 § 1 i art. 648 § 1 Kodeksu cywilnego)

Zawarty w dniu		**Miejscowość**	

1. Strony

Zamawiający *nazwa, adres, NIP, KRS lub CEIDG*		**Reprezentowany przez** *imię, nazwisko, podstawa umocowania*	
Wykonawca *nazwa, adres, NIP, KRS lub CEIDG*		**Reprezentowany przez** *imię, nazwisko, podstawa umocowania*	

Umowa, której dotyczy aneks *numer, data zawarcia, przedmiot*	
Wcześniejsze aneksy *numery i daty*	

2. Przyczyna zmiany

☐ roboty dodatkowe lub zamienne (protokół konieczności nr .....)
☐ zmiana terminu z przyczyn: .....
☐ zmiana dokumentacji projektowej
☐ zmiana podwykonawcy lub zakresu robót podwykonawcy
☐ waloryzacja wynagrodzenia na podstawie § ..... umowy
☐ inna: .....

3. Zmiany w umowie

Lp.	Postanowienie umowy (§, ust.)	Dotychczasowe brzmienie	Nowe brzmienie
1.			
2.			
3.			
4.			

4. Wynagrodzenie i terminy po zmianie

Wynagrodzenie przed aneksem *netto, VAT, brutto*		**Zmiana wynagrodzenia** *+ / − kwota netto*	
Wynagrodzenie po aneksie *netto, VAT, brutto*		**Rodzaj wynagrodzenia** *ryczałtowe / kosztorysowe*	
Termin zakończenia przed aneksem		**Termin zakończenia po aneksie**	

5. Postanowienia końcowe

1. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony, chyba że strony wskażą inną datę: .....

3. Jeżeli aneks zmienia zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę, wykonawca zgłosi inwestorowi na piśmie szczegółowy przedmiot zmienionych robót przed przystąpieniem do ich wykonywania (art. 647¹ § 1 i § 4 KC), o ile nie wynika on z umowy inwestora z wykonawcą zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 647¹ § 2 KC).

4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony, albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

☐ załącznik: protokół konieczności
☐ załącznik: kosztorys lub wycena zmian
☐ załącznik: harmonogram po zmianie
☐ załącznik: zmieniona dokumentacja projektowa

Zamawiający

Wykonawca

Zmiana umowy wymaga zachowania takiej formy, jaką ustawa lub strony przewidziały dla jej zawarcia (art. 77 § 1 KC). Umowa o roboty budowlane powinna być stwierdzona pismem (art. 648 § 1 KC). Jeżeli umowa przewiduje dla zmian formę pisemną pod rygorem nieważności, aneks w innej

formie jest nieważny.