KARTA GWARANCYJNA ROBÓT BUDOWLANYCH

oświadczenie gwarancyjne wykonawcy (art. 577–581 KC stosowane odpowiednio)

Karta nr		**Miejscowość i data wystawienia**	

1. Strony i umowa

Gwarant (wykonawca) *nazwa, adres, NIP*		**Uprawniony z gwarancji (zamawiający)** *nazwa, adres, NIP*	
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres obiektu*	
Protokół odbioru końcowego *numer i data*		**Gwarancja liczona od** *data odbioru końcowego albo inna*	

2. Przedmiot i okres gwarancji

Lp.	Element robót (zakres)	Okres gwarancji (miesiące)	Koniec gwarancji	Uwagi
Konstrukcja i stan surowy				
Pokrycie dachu i obróbki blacharskie				
Instalacje wewnętrzne (wod.-kan., c.o., elektryczna)				
Stolarka okienna i drzwiowa				
Elewacja i roboty wykończeniowe				
Urządzenia (gwarancja producenta przekazana zamawiającemu)				

Gwarant zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wady fizyczne robót wymienionych w tabeli, które ujawnią się w okresie gwarancji. Gdy okres nie został wpisany, gwarancja trwa dwa lata (art. 577 § 4 KC stosowany odpowiednio).

3. Zgłaszanie wad

Forma zgłoszenia *e-mail / pismo / portal*		**Adres do zgłoszeń** *e-mail, adres korespondencyjny*	
Telefon awaryjny *przy awariach zagrażających obiektowi*		**Osoba odpowiedzialna u gwaranta**	

4. Terminy usunięcia wad

Rodzaj wady	Przystąpienie do usunięcia	Usunięcie
Awaria (zalanie, brak ogrzewania, zagrożenie bezpieczeństwa)		
Wada uniemożliwiająca korzystanie z części obiektu		
Pozostałe wady		

Gdy termin nie został wpisany, gwarant wykonuje obowiązki niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni (art. 580 § 2 KC stosowany odpowiednio).

5. Wyłączenia odpowiedzialności

- ☐ wady powstałe z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez zamawiającego (art. 638 § 1 KC)
- ☐ uszkodzenia mechaniczne i skutki użytkowania niezgodnego z instrukcjami przekazanymi przy odbiorze
- ☐ zmiany i naprawy wykonane przez inne osoby bez zgody gwaranta, z wyjątkiem wykonania zastępczego
- ☐ zużycie elementów eksploatacyjnych (uszczelki, filtry, żarówki)
- ☐ brak przeglądów i konserwacji wskazanych w instrukcjach: .....

6. Przeglądy gwarancyjne i przedłużenie gwarancji

Przeglądy gwarancyjne *częstotliwość, kto zwołuje*		**Ostatni przegląd** *przed upływem gwarancji*	

Po wymianie elementu na wolny od wad albo po istotnej naprawie gwarancja na ten element biegnie na nowo. W innych przypadkach okres gwarancji przedłuża się o czas, w którym zamawiający nie mógł korzystać z obiektu lub jego części z powodu wady (art. 581 KC stosowany odpowiednio).

7. Wykonanie zastępcze i rękojmia

Jeżeli gwarant nie usunie wady w terminie z pkt 4, zamawiający może zlecić jej usunięcie innej firmie na koszt gwaranta po wcześniejszym pisemnym wezwaniu z dodatkowym terminem ..... dni. Uprawnienia z gwarancji nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi (art. 579 KC stosowany odpowiednio).

8. Rejestr zgłoszeń i napraw

Lp.	Data zgłoszenia	Opis wady	Data usunięcia	Podpis gwaranta	Podpis zamawiającego
1.					
2.					
3.					
4.					

Za gwaranta (imię, nazwisko, funkcja, podpis)

Przyjął zamawiający (data, podpis)

Do gwarancji udzielonej w tej karcie stosuje się odpowiednio art. 577–581 KC; do rękojmi za wady wykonanego obiektu stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło (art. 656 § 1 KC). Udzielenie gwarancji następuje przez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, które określa obowiązki gwaranta i uprawnienia uprawnionego (art. 577 § 1 KC). Jeżeli nie zastrzeżono innego terminu, termin gwarancji wynosi dwa lata (art. 577 § 4 KC).