KOSZTORYS POWYKONAWCZY

rozliczenie robót według ilości wykonanych i cen jednostkowych z umowy (wynagrodzenie kosztorysowe, art. 629–631 Kodeksu cywilnego)

Kosztorys nr		**Data sporządzenia**	
Wykonawca *nazwa, NIP, adres*		**Zamawiający** *nazwa, NIP, adres*	
Obiekt / roboty *nazwa, adres*		**Umowa** *nr, data, aneksy*	

1. Podstawa rozliczenia

☐ wynagrodzenie kosztorysowe (art. 629 KC): ilości wykonane razy ceny jednostkowe z umowy

☐ wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 KC): kosztorys dotyczy robót spoza umowy albo rozliczenia umowy przerwanej

☐ kosztorys umowny / ofertowy z dnia .....

☐ obmiar z dnia ....., protokoły odbioru częściowego nr ....., robót zanikających nr .....

Stawka roboczogodziny *zł*		**Koszty pośrednie / zysk** *% od .....*	
Ceny materiałów i sprzętu *źródło*		**Zmiana cen lub stawek** *art. 629 KC / waloryzacja umowna*	

2. Pozycje kosztorysu

Lp.	Nr poz.	Opis roboty	J.m.	Ilość umowna	Ilość wykonana	Różnica	Cena jedn. zł	Wartość zł
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								

3. Roboty dodatkowe (art. 630 KC)

Lp.	Opis roboty	J.m.	Ilość	Cena jedn. zł	Wartość zł	Zlecenie nr / zgoda z dnia
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził zamawiający, wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia wynagrodzenia za prace nieprzewidziane w zestawieniu; jeżeli sporządził je wykonawca, tylko gdy mimo należytej staranności nie mógł przewidzieć prac dodatkowych (art. 630 § 1 KC). Za prace dodatkowe wykonane bez zgody zamawiającego podwyższenie nie przysługuje (art. 630 § 2 KC).

4. Zestawienie działów

Dział	Wartość wg kosztorysu umownego zł	Wartość wykonana zł
Dział 1:		
Dział 2:		
Dział 3:		
Dział 4:		
Roboty dodatkowe (pkt 3)		
RAZEM		

5. Podsumowanie

Pozycja	Kwota zł
Wartość robót netto	
VAT ..... %	
Wartość robót brutto	
Zapłacono na podstawie protokołów przerobowych i faktur częściowych (art. 654 KC)	
Potrącenia według umowy (kary umowne, kaucja)	
Do zapłaty	

Sporządził: wykonawca (data, podpis) Sprawdził: inspektor nadzoru (data, podpis) Zatwierdził: zamawiający (data, podpis)

Wynagrodzenie kosztorysowe to wynagrodzenie określone na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów; gdy w toku robót zarządzenie właściwego organu państwowego zmieniło ceny lub stawki przyjęte w kosztorysie, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, z wyjątkiem należności uiszczonych przed zmianą (art. 629 KC). Przy konieczności znacznego podwyższenia wynagrodzenia zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, płacąc odpowiednią część wynagrodzenia (art. 631 KC). Przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawca nie może żądać podwyższenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 § 1 KC). Są to przepisy o umowie o dzieło; art. 656 § 1 KC nie odsyła do nich przy umowie o roboty budowlane, dlatego zasady rozliczenia określa umowa.