NOTA OBCIĄŻENIOWA NR .....

naliczenie kary umownej z umowy o roboty budowlane (art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego)

Data wystawienia		**Miejscowość**	

1. Wystawca i obciążany

Wystawca (wierzyciel) *nazwa, adres, NIP*		**Obciążany (dłużnik)** *nazwa, adres, NIP*	
Umowa *numer, data, przedmiot*		**Postanowienie o karze umownej** *§, ust. umowy*	

2. Podstawa naliczenia

- ☐ zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub etapu (termin umowny: ....., wykonano: .....)
- ☐ zwłoka w usunięciu wad (termin: ....., usunięto: .....)
- ☐ naruszenie przepisów BHP lub regulaminu budowy (protokół / notatka z dnia .....)
- ☐ odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie obciążanego
- ☐ inne naruszenie umowy: .....

3. Wyliczenie kary

Lp.	Tytuł	Stawka z umowy	Liczba dni / zdarzeń	Podstawa (kwota)	Kwota kary
1.					
2.					
3.					
4.					

Razem do zapłaty *słownie*		**Limit kar z umowy** *% wynagrodzenia, jeśli umowa go przewiduje*	

4. Zapłata

Termin zapłaty		**Rachunek bankowy wierzyciela**	

- ☐ należność zostanie potrącona z wynagrodzenia z faktury nr ..... (oświadczenie o potrąceniu w pkt 5)
- ☐ należność należy zapłacić przelewem na rachunek wskazany wyżej

5. Oświadczenie o potrąceniu (jeśli dotyczy)

Wystawca oświadcza, że potrąca wierzytelność z tytułu kary umownej opisanej w pkt 3 w kwocie ..... zł z wierzytelności obciążanego z faktury nr ..... z dnia ..... Wierzytelności umarzają się do wysokości wierzytelności niższej.

.....

Wystawca (osoba upoważniona)

Kara umowna dotyczy niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego (art. 483 § 1 KC) i należy się w zastrzeżonej wysokości bez względu na wysokość szkody; dłużnik może żądać jej zmniejszenia, jeżeli zobowiązanie wykonano w znacznej części albo kara jest rażąco wygórowana (art. 484 KC). Potrącenia dokonuje się przez oświadczenie złożone drugiej stronie, gdy obie wierzytelności są wymagalne (art. 498 § 1 i art. 499 KC). Nota obciążeniowa nie jest fakturą.