OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

z podaniem podstawy umownej albo ustawowej (art. 395, 491, 492, 635, 636, 644 i 649[4] Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data	
Znak pisma	

1. Strony i umowa

Składający oświadczenie *nazwa, adres, NIP*		**Adresat** *nazwa, adres, NIP*	
Umowa *numer, data, przedmiot*		**Wcześniejsze wezwania** *daty i znaki pism*	

2. Podstawa odstąpienia

- ☐ umowne prawo odstąpienia: § ..... umowy (art. 395 KC)
- ☐ opóźnienie wykonawcy tak duże, że nie zdąży w terminie (art. 635 w zw. z art. 656 § 1 KC)
- ☐ wykonywanie robót wadliwie lub sprzecznie z umową mimo wezwania i bezskutecznego upływu terminu (art. 636 § 1 w zw. z art. 656 § 1 KC)
- ☐ zwłoka drugiej strony po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (art. 491 § 1 KC)
- ☐ odstąpienie inwestora przed ukończeniem obiektu z zapłatą umówionego wynagrodzenia (art. 644 w zw. z art. 656 § 1 KC)
- ☐ brak gwarancji zapłaty w terminie wyznaczonym przez wykonawcę, nie krótszym niż 45 dni (art. 649[4] § 1 KC)

3. Oświadczenie

Działając na podstawie wskazanej w pkt 2, oświadczam, że odstępuję od umowy opisanej w pkt 1:

- ☐ w całości
- ☐ w części dotyczącej: ..... (art. 491 § 2 KC, jeśli świadczenia są podzielne)

Uzasadnienie *fakty, daty, numery wpisów do dziennika budowy, protokoły*	

4. Skutki i dalsze kroki

- ☐ wzywam do udziału w inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia w terminie: ..... (protokół inwentaryzacji robót)
- ☐ wzywam do zabezpieczenia robót i opuszczenia terenu budowy do dnia: .....
- ☐ wzywam do przekazania dokumentacji powykonawczej i dokumentów wyrobów za wykonany zakres
- ☐ zastrzegam roszczenia z tytułu kar umownych i odszkodowania (art. 471 KC)

.....

Osoba upoważniona do reprezentacji (imię, nazwisko, podpis)

Potwierdzenie odbioru albo dowód nadania (data doręczenia)

Prawo odstąpienia wykonuje się przez oświadczenie złożone drugiej stronie (art. 395 § 1 KC), a oświadczenie jest złożone z chwilą, gdy doszło do adresata tak, że mógł zapoznać się z jego treścią (art. 61 § 1 KC). Jeżeli umowę zawarto w formie pisemnej, dokumentowej albo elektronicznej, odstąpienie wymaga co najmniej formy dokumentowej, chyba że ustawa lub umowa zastrzega inną formę (art. 77 § 2 KC). Umowa może wymagać formy pisemnej i terminu na złożenie oświadczenia.