# OŚWIADCZENIE INWESTORA O OBOWIĄZKU WYKONANIA BUDOWLI OCHRONNEJ LUB MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENIA

*załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, art. 33 ust. 2 pkt 13 Prawa budowlanego*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Miejscowość i data** | | **Organ**<br>*administracji architektoniczno-budowlanej* | |

## 1. Inwestor

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Inwestor**<br>*imię i nazwisko lub nazwa* | | | |
| **Adres**<br>*zamieszkania lub siedziby* | | **Adres do doręczeń elektronicznych** | |

## 2. Zamierzenie budowlane

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nazwa zamierzenia budowlanego** | | | |
| **Adres i numer działki** | | **Wniosek o pozwolenie na budowę**<br>*numer, data złożenia* | |

☐ budynek użyteczności publicznej (art. 93)
☐ budynek mieszkalny wielorodzinny (art. 94)
☐ garaż podziemny (art. 94)
☐ budowla podziemna transportu (art. 95)

## 3. Oświadczam, że (zaznaczyć właściwe warianty)

☐ zrealizowałem obowiązek z art. 95a ust. 1 ustawy o ochronie ludności: zawiadomiłem wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o zamiarze realizacji inwestycji dnia .....

☐ organ ochrony ludności określił postanowieniem z dnia ..... znak ..... pojemność ..... osób i kategorię odporności ..... (art. 95a ust. 3)

☐ od otrzymania kompletnego zawiadomienia upłynęły 3 miesiące bez postanowienia; projektuję budowlę ochronną o kategorii odporności ..... i pojemności ..... osób, niemniejszej niż 30 (art. 95a ust. 4)

☐ mam obowiązek wykonania budowli ochronnej o kategorii odporności ..... (ukrycie U-1 / U-2 / U-3, schron S-1 / S-2 / S-3) i pojemności ..... osób

☐ mam obowiązek wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o pojemności ..... osób, obliczonej według art. 94 ust. 1 (zestawienie w pkt 5)

☐ wojewoda wyraził zgodę na mniejszą pojemność miejsca doraźnego schronienia, ..... osób (art. 94 ust. 4), zgoda z dnia ..... znak .....

☐ nie mam obowiązku wykonania budowli ochronnej ani miejsca doraźnego schronienia; podstawa wskazana w pkt 6

☐ jestem gminą, powiatem albo wojewodą i nie składam zawiadomienia z art. 95a ust. 1 (art. 95a ust. 6 pkt 1); budowlę ochronną projektuję według potrzeb

## 4. Klauzula o odpowiedzialności karnej

Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Inwestor (data, podpis)

## 5. Zestawienie podstaw: pojemność miejsca doraźnego schronienia (art. 94 ust. 1)

| Część obiektu i wskaźnik | Powierzchnia m² lub liczba stanowisk | Pojemność, osoby |
|---|---|---|
| Użyteczność publiczna: powierzchnia użytkowa na potrzeby użyteczności publicznej / 15 m² (pkt 1) | | |
| Wielorodzinny: łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / 20 m² (pkt 2) | | |
| Garaż podziemny: 2 × liczba stanowisk postojowych (pkt 3) | | |
| Garaż podziemny: górna granica 0,75 × powierzchnia netto / 1,5 m² (pkt 3) | | |
| Pojemność przyjęta w projekcie (osoby) | | |
| | | |

Pojemność w garażu to dwukrotność liczby stanowisk, jeżeli z pkt 1 i 2 nie wynika większa liczba osób, niewiększa niż iloraz 75% powierzchni netto kondygnacji podziemnej lub garażu i wskaźnika 1,5 m² na osobę. Przepisy dla budynku o określonym przeznaczeniu stosuje się również do każdej części budynku o tym przeznaczeniu (art. 94 ust. 3).

## 6. Podstawa braku obowiązku (jeżeli dotyczy)

☐ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jest nie więcej niż 4 lokale mieszkalne (art. 94 ust. 2 pkt 1)
☐ powierzchnia użytkowa na potrzeby użyteczności publicznej nie jest większa niż 250 m² (art. 94 ust. 2 pkt 2)
☐ powierzchnia netto garażu podziemnego nie jest większa niż 75 m² (art. 94 ust. 2 pkt 3)
☐ przypadek bez obowiązku z § 2 rozp. MSWiA z 2.09.2026, Dz.U. 2026 poz. 1181, pkt .....
☐ zwolnienie z obowiązku decyzją wójta z dnia ..... znak ..... (art. 93 ust. 2)

## 7. Wniosek złożony przed 29 maja 2026 r.

☐ wniosek o pozwolenie na budowę złożono przed 29.05.2026; do organu złożono wniosek o stosowanie art. 95a oraz art. 33 ust. 2 pkt 13 w nowym brzmieniu z dnia ..... (art. 8 ustawy Dz.U. 2026 poz. 646)

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołącza się, w przypadku obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 93–95 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, oświadczenie inwestora o realizacji obowiązku z art. 95a ust. 1 tej ustawy oraz o obowiązku wykonania budowli ochronnej o określonej kategorii odporności i pojemności lub wykonania obiektu budowlanego w sposób umożliwiający zorganizowanie w nim miejsca doraźnego schronienia o określonej pojemności albo o braku takiego obowiązku (art. 33 ust. 2 pkt 13 Prawa budowlanego). Organ sprawdza dołączenie oświadczenia przed wydaniem decyzji (art. 35 ust. 1 pkt 3a lit. b). Wzór nie jest urzędowy.