OŚWIADCZENIE O OBNIŻENIU WYNAGRODZENIA Z RĘKOJMI

art. 560 § 1 i 3 w związku z art. 638 § 1 i art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego

Miejscowość i data		**Sposób doręczenia** *list polecony / za potwierdzeniem odbioru*	

Zamawiający (składa oświadczenie) *nazwa, adres, NIP*		**Wykonawca (adresat)** *nazwa, adres, NIP*	
Umowa *numer, data, przedmiot*		**Budowa** *nazwa, adres*	
Wynagrodzenie z umowy *kwota*		**Odbiór robót** *data, protokół nr*	

Na podstawie art. 560 § 1 w związku z art. 638 § 1 i art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego składam oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia z powodu wad robót wskazanych poniżej.

1. Wady

Lp.	Opis wady i miejsce	Data stwierdzenia	Zawiadomienie wykonawcy (data, sposób)	Dowód (zdjęcie, protokół)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2. Wezwanie do usunięcia wad

Wezwanie z dnia *doręczone dnia*		**Termin usunięcia wad** *wyznaczony do dnia*	
Wady usunięte *nie / częściowo / w całości*		**Bezskuteczny upływ terminu** *data*	

☐ wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie

☐ wady były już naprawiane przez wykonawcę bez skutku

☐ wykonawca odmówił usunięcia wad

3. Wyliczenie obniżki (art. 560 § 3 KC)

Pozycja	Kwota zł	Źródło (kosztorys, opinia nr)
A. Wynagrodzenie z umowy za roboty dotknięte wadą		
B. Wartość robót bez wady		
C. Wartość robót z wadą		
D. Proporcja C ÷ B		
E. Wynagrodzenie po obniżce: A × D		
F. Kwota obniżki: A − E		

4. Oświadczenie

Oświadczam, że wynagrodzenie za roboty dotknięte wadami ulega obniżeniu do kwoty z pozycji E. Obniżka wynosi kwotę z pozycji F.

5. Rozliczenie

- ☐ wynagrodzenie nie zostało jeszcze zapłacone: zapłacę kwotę po obniżce
- ☐ wynagrodzenie zostało zapłacone: wzywam do zwrotu różnicy do dnia ..... na rachunek .....
- ☐ różnica zostanie potrącona z faktury nr ..... (art. 498 i 499 KC); oświadczenie o potrąceniu załączam

.....

Zamawiający lub osoba umocowana do reprezentacji (podpis)

Potwierdzenie odbioru oświadczenia

Odebrał *imię, nazwisko, funkcja*		**Data i podpis**	

Jeżeli rzecz sprzedana ma wadę, kupujący może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że sprzedawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla kupującego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie; ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez sprzedawcę albo sprzedawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany lub usunięcia wady (art. 560 § 1 KC). Obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady (art. 560 § 3 KC). Jeżeli kupujący żądał usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady (art. 568 § 3 KC). W robotach budowlanych przepisy te stosuje się odpowiednio (art. 656 § 1 i art. 638 § 1 KC).