OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

wzór z załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1170)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina

Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Województwo	Powiat	Gmina

Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]	
Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia)	

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

Czytelny podpis i data

[1)] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2)] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

DANE KOLEJNYCH NIERUCHOMOŚCI (strona dołączana do oświadczenia, przypis 2)

Nieruchomość nr .....

Województwo	Powiat	Gmina

Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej albo obręb, nr działki i arkusz mapy[3)]	

Nieruchomość nr .....

Województwo	Powiat	Gmina

Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej albo obręb, nr działki i arkusz mapy[3)]	

Informacja (nie jest częścią wzoru): oświadczenie dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego) i do zgłoszenia (art. 30 ust. 2a pkt 1). Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 pkt 2). Oświadczenie można też wygenerować na portalu e-Budownictwo (art. 79a ust. 1 pkt 5). Rozporządzenie z 25 czerwca 2021 r. obowiązuje od 1 lipca 2021 r.; do oświadczeń złożonych wcześniej stosuje się przepisy dotychczasowe (§ 2–3).