

WEZWANIE INWESTORA DO ZAPŁATY WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego (solidarna odpowiedzialność inwestora)

Miejscowość		Data	
-------------	--	------	--

1. Podwykonawca (wierzyciel)

Nazwa firmy			
Adres siedziby			
NIP		KRS / CEIDG	
Osoba reprezentująca imię, nazwisko, funkcja		Telefon / e-mail	
Rachunek bankowy do zapłaty			

2. Adresat i kopia pisma

Inwestor (adresat) nazwa i adres	
Do wiadomości: wykonawca generalny wykonawca albo podwykonawca, z którym zawarto umowę (gdy piszesz jako dalszy podwykonawca)	

3. Umowa i podstawa odpowiedzialności inwestora

Umowa o podwykonawstwo numer		Data zawarcia umowy	
Inwestycja nazwa i adres budowy			
Zakres robót objętych wezwaniem			

Inwestor odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane objęte wezwaniem, ponieważ (zaznacz):

- ☐ szczegółowy przedmiot robót został zgłoszony inwestorowi na piśmie przed przystąpieniem do ich wykonywania (zgłoszenie z dnia, doręczone inwestorowi dnia), a inwestor nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu w terminie (art. 647¹ § 1 i § 1¹ KC)
- ☐ szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez podwykonawcę został określony w umowie inwestora z wykonawcą zawartej w formie pisemnej (art. 647¹ § 2 KC)
- ☐ piszę jako dalszy podwykonawca; przepisy art. 647¹ § 1–4 KC stosuje się odpowiednio (art. 647¹ § 5 KC)

4. Wymagalne wynagrodzenie

Lp.	Faktura nr	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto	Zapłacono	Pozostało	Protokół odbioru
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
Łączna kwota żądana (zł)				Słownie			
Wezwanie wykonawcy do zapłaty data i sposób doręczenia				Termin zapłaty liczba dni od doręczenia			

5. Treść wezwania

Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego wzywam Inwestora, jako dłużnika solidarnego wykonawcy, do zapłaty kwoty wskazanej w pkt 4 tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w zakresie wskazanym w pkt 3, w terminie dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, na rachunek bankowy wskazany w pkt 1.

Wynagrodzenie jest wymagalne. Wykonawca nie zapłacił go w terminie, mimo wezwania wskazanego w pkt 4. Zapłata dokonana przez Inwestora zwalnia wykonawcę w tej części (art. 366 § 1 KC). Według mojej wiedzy żądana kwota nie przekracza wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia albo z umowy (art. 647¹ § 3 KC).

W razie braku zapłaty w wyznaczonym terminie skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego bez dalszego wezwania. Kopię wezwania przesyłam wykonawcy.

6. Załączniki

- ☐ umowa o podwykonawstwo (kopia)
- ☐ zgłoszenie robót inwestorowi wraz z dowodem doręczenia albo umowa inwestora z wykonawcą wskazującą podwykonawcę i zakres robót
- ☐ protokoły odbioru robót
- ☐ faktury wraz z dowodami ich doręczenia wykonawcy
- ☐ wezwanie wykonawcy do zapłaty wraz z dowodem doręczenia
- ☐ inne:

7. Doręczenie

- ☐ list polecony za potwierdzeniem odbioru
- ☐ osobiście, za pokwitowaniem
- ☐ w postaci elektronicznej, z kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Data doręczenia inwestorowi		Potwierdzenie odbioru <i>podpis lub numer przesyłki</i>	
------------------------------------	--	---	--

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy