POROZUMIENIE O ROZWIĄZANIU UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

rozwiązanie umowy za zgodą obu stron (art. 353¹ i art. 77 § 2 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data		**Nr porozumienia**	

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*		**Wykonawca** *generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP*	
Reprezentowany przez *imię, nazwisko, funkcja*		**Reprezentowany przez** *imię, nazwisko, funkcja*	
Umowa *numer, data, przedmiot, aneksy*		**Budowa** *nazwa, adres*	

Strony zgodnie postanawiają rozwiązać umowę wskazaną wyżej na warunkach określonych w tym porozumieniu (art. 353¹ Kodeksu cywilnego).

1. Dzień i zakres rozwiązania

☐ umowa zostaje rozwiązana w całości z dniem .....

☐ umowa zostaje rozwiązana w części obejmującej: ..... ; w pozostałej części obowiązuje bez zmian

Przyczyna rozwiązania *wpis nieobowiązkowy*

2. Stan robót na dzień rozwiązania

Stan robót wykonanych, rozpoczętych i niezakończonych, materiałów i zaplecza na budowie ustala protokół inwentaryzacji robót nr ..... z dnia ....., który jest załącznikiem nr 1 do porozumienia.

Lp.	Zakres robót / pozycja kosztorysu albo harmonogramu	Stan: wykonane / rozpoczęte	Wartość netto (zł)	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

3. Zabezpieczenie robót i przekazanie budowy

☐ wykonawca zabezpieczy roboty rozpoczęte w sposób opisany w protokole inwentaryzacji do dnia .....

☐ wykonawca opuści teren budowy i usunie zaplecze do dnia .....

☐ wykonawca przekaże do dnia .....: wpisy w dzienniku budowy, dokumenty wyrobów, protokoły odbiorów i badań, dokumentację powykonawczą wykonanej części

☐ materiały na budowie: przejmuje zamawiający za kwotę ..... zł netto / zabiera wykonawca (skreśl, co nie dotyczy)

4. Rozliczenie wynagrodzenia

Pozycja	Kwota netto (zł)	Podstawa / uwagi
Wartość robót wykonanych według inwentaryzacji		
Materiały przejęte przez zamawiającego		
Zapłacone faktury częściowe i zaliczki (minus)		
Kary umowne i inne potrącenia uzgodnione w porozumieniu (minus)		
Do zapłaty na rzecz wykonawcy / zamawiającego (saldo)		

Faktura końcowa *numer, data wystawienia*		**Termin zapłaty** *dni od doręczenia faktury*	

5. Zabezpieczenie należytego wykonania i kaucja

☐ zamawiający zwróci kaucję albo gwarancję należytego wykonania w kwocie ..... zł do dnia .....
☐ zamawiający zatrzymuje ..... zł (albo gwarancję nr .....) na okres rękojmi; zwrot do dnia .....

6. Rękojmia i gwarancja za roboty wykonane

☐ rękojmia i gwarancja obejmują roboty wykonane do dnia rozwiązania, na zasadach z umowy; okres liczy się od dnia .....
☐ strony ustalają inny zakres lub okres: .....

7. Kary umowne i inne roszczenia

☐ strony nie będą dochodzić od siebie kar umownych ani innych roszczeń z umowy, z wyjątkiem: .....
☐ strony zachowują roszczenia wymienione w tabeli

Lp.	Roszczenie (tytuł, podstawa w umowie)	Strona uprawniona	Kwota (zł)
1.			
2.			
3.			

8. Podwykonawcy

☐ wykonawca oświadcza, że zapłacił podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty wykonane do dnia rozwiązania; oświadczenia w załączniku nr 2
☐ wykonawca ma zaległości wobec podwykonawców wymienionych w tabeli

Lp.	Podwykonawca (firma, NIP)	Zgłoszony inwestorowi (data)	Kwota zaległa (zł)	Termin zapłaty
1.				
2.				
3.				

9. Postanowienia końcowe

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony. Wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony. Załączniki: nr 1 protokół inwentaryzacji robót, nr 2 oświadczenia o zapłacie podwykonawcom.

....

Zamawiający (podpis osoby upoważnionej) Wykonawca (podpis osoby upoważnionej)

Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, dokumentowej albo elektronicznej, jej rozwiązanie za zgodą obu stron wymaga zachowania formy dokumentowej, chyba że ustawa lub umowa zastrzega inną formę (art. 77 § 2 KC). Umowa o roboty budowlane powinna być stwierdzona pismem (art. 648 § 1 KC). Jeżeli umowa wymaga formy pisemnej dla zmian i rozwiązania, porozumienie podpisują własnoręcznie obie strony (art. 78 § 1 KC) albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 78¹ KC).