

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub zaniechania robót

Protokół nr		Miejscowość i data	
-------------	--	--------------------	--

1. Umowa i inwestycja

Zamawiający <i>inwestor albo generalny wykonawca</i>			
Wykonawca <i>wykonawca albo podwykonawca</i>			
Umowa <i>numer</i>		Data zawarcia	
Umowa główna <i>przy podwykonawstwie: numer i data umowy z inwestorem</i>		Rodzaj wynagrodzenia <i>ryczałtowe / kosztorysowe</i>	
Inwestycja <i>nazwa i adres budowy</i>			

2. Uczestnicy

Lp.	Imię i nazwisko	Firma	Funkcja
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3. Rodzaj zmiany

☐ roboty dodatkowe ☐ roboty zamienne ☐ zaniechanie robót

4. Opis okoliczności i przyczyna

Co stwierdzono, gdzie i kiedy <i>obiekt, kondygnacja, osie, pomieszczenie; kto i kiedy stwierdził</i>

Przyczyna (zaznacz):

- ☐ błąd, brak lub niejednoznaczność dokumentacji projektowej
☐ warunki gruntowe lub stan istniejący odmienny od przyjętego w dokumentacji
☐ decyzja lub polecenie zamawiającego
☐ zmiana przepisów albo decyzja organu
☐ inna:

Wpis w dzienniku budowy <i>data i numer wpisu</i>		Załączniki <i>zdjęcia, rysunki, opinie</i>	
---	--	--	--

5. Roboty dodatkowe

Lp.	Opis robót	Jedn.	Ilość	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6. Roboty zaniechane i roboty zamiennie

Lp.	Pozycja z umowy, która odpada	Robota zamienna	Jedn.	Ilość
1.				
2.				
3.				
4.				

7. Wycena, termin i dokumentacja

Podstawa wyceny <i>ceny jednostkowe z oferty / katalog nakładów / kalkulacja</i>		Szacunkowa wartość netto	
Wpływ na termin <i>liczba dni, etapy harmonogramu</i>		Termin przedłożenia kosztorysu lub oferty	
Czy zmiana wymaga zmiany projektu lub decyzji <i>uzgodnienie projektanta, istotne odstąpienie</i>		Uwagi projektanta	

8. Ustalenia i decyzja

Uczestnicy potwierdzają podpisami stan faktyczny opisany w pkt 4–6. Podpis pod stanem faktycznym nie oznacza zgody na zmianę wynagrodzenia ani terminu; decyzję podejmują osoby umocowane przez strony umowy.

- ☐ roboty zostaną zlecone na podstawie niniejszego protokołu i wyceny zaakceptowanej na piśmie
- ☐ zmiana wymaga aneksu do umowy (w zamówieniu publicznym w granicach art. 455 Pzp)
- ☐ polecenie zmiany / zlecenie nr
- ☐ zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót

.....
Wykonawca (kierownik budowy lub robót)

.....
Inspektor nadzoru lub przedstawiciel
zamawiającego

.....
Projektant (jeśli dotyczy)

.....
Decyzja: osoba umocowana przez zamawiającego

.....
Osoba umocowana przez wykonawcę