PROTOKÓŁ Z KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO DWA RAZY W ROKU (DO 31 MAJA I DO 30 LISTOPADA)

art. 62 ust. 1 pkt 3, art. 62a ust. 2 i art. 62b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; budynek o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² albo inny obiekt o powierzchni dachu powyżej 1000 m²

Protokół nr		**Rok kalendarzowy**	

1. KALENDARZ DWÓCH KONTROLI W ROKU (art. 62 ust. 1 pkt 3)

Uzupełnij wiersz po każdej kontroli. Terminy to dni, do których kontrola ma się odbyć. Wpis w książce obiektu i zawiadomienie organu nadzoru budowlanego są wymagane w ciągu 7 dni od zakończenia każdej z nich (art. 62b ust. 1 i 2).

Termin	Data kontroli	Nr protokołu	Osoba kontrolująca	Wpis w książce (data)	Zawiadomienie organu (data)
do 31 maja					
do 30 listopada					

☐ ten protokół dotyczy kontroli 1 z 2 (termin do 31 maja) ☐ ten protokół dotyczy kontroli 2 z 2 (termin do 30 listopada)

Data rozpoczęcia kontroli (art. 62a ust. 2 pkt 1)		**Data zakończenia kontroli**	

2. WARUNEK DWÓCH KONTROLI: POWIERZCHNIA OBIEKTU (art. 62 ust. 1 pkt 3; § 6 pkt 9 rozp. z 15.12.2022)

Powierzchnia zabudowy budynku (m²) *dwie kontrole od wartości powyżej 2000 m²*		**Powierzchnia dachu innego obiektu (m²)** *dwie kontrole od wartości powyżej 1000 m²*	
Źródło danych o powierzchni *np. projekt, tablica I książki obiektu, pomiar*			

☐ budynek o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² ☐ inny obiekt o powierzchni dachu powyżej 1000 m²

3. OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ (art. 62a ust. 2 pkt 2; art. 62 ust. 4)

Imię i nazwisko			
Numer uprawnień budowlanych		**Specjalność uprawnień budowlanych**	
Inne uprawnienia lub kwalifikacje (art. 62 ust. 5 lub 6) *rodzaj i numer*		**Telefon, e-mail (nieobowiązkowo)**	

4. WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA OBIEKTU (art. 62a ust. 2 pkt 3)

Imię i nazwisko albo nazwa			
Adres zamieszkania lub siedziby			
Kto zlecił kontrolę *właściciel, zarządca, inna osoba*		**E-mail**	

5. KONTROLOWANY OBIEKT BUDOWLANY (art. 62a ust. 2 pkt 4)

Rodzaj i nazwa obiektu *np. hala magazynowa, centrum handlowe, budynek biurowy*			
Adres obiektu			
Numer działki ewidencyjnej, obręb		**Rok oddania do użytkowania**	
Numer książki obiektu budowlanego *indywidualny numer z c-KOB albo numer tomu*		**Osoba prowadząca książkę obiektu**	

6. ZAKRES KONTROLI (art. 62a ust. 2 pkt 5; art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3)

☐ elementy budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (pkt 1 lit. a)

☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (pkt 1 lit. b)

☐ instalacje gazowe (pkt 1 lit. c)

☐ przewody kominowe (pkt 1 lit. c); protokół z tej części jest dokumentem elektronicznym w systemie centralnej ewidencji emisyjności budynków (art. 62a ust. 5; wyjątki w ust. 5a)

7. USTALENIA I METODY UŻYTKOWANIA (art. 62a ust. 2 pkt 6 i 8)

Wiersze są przykładami. Ostatnia kolumna pozwala porównać stan z poprzednią kontrolą z drugiego terminu, czyli w maju z listopadem poprzedniego roku, a w listopadzie z majem.

Element lub instalacja	Stan: bez uwag / nieprawidłowości	Ustalenia, wskazane nieprawidłowości	Metody i środki użytkowania elementów narażonych na wpływy atmosferyczne	Wobec poprzedniej kontroli
Pokrycie dachu, świetliki, obróbki blacharskie				
Rynny, wpusty dachowe, odwodnienie dachu				
Elewacja, attyki, stolarka zewnętrzna				
Izolacje przeciwwilgociowe, posadzki, fundamenty				
Instalacje i urządzenia ochrony środowiska				
Instalacja gazowa				
Przewody kominowe				
Inne:				

☐ nie stwierdzono nieprawidłowości

8. ZALECENIA (art. 62a ust. 2 pkt 7 i ust. 3)

W zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie nieprawidłowości i termin ich wykonania.

Lp.	Czynności usuwające nieprawidłowość	Termin wykonania
1.		
2.		
3.		
4.		

9. SPRAWDZENIE ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI (art. 62 ust. 1a; art. 62a ust. 2 pkt 9)

Data poprzedniej kontroli		Numer poprzedniego protokołu	

☐ wszystkie zalecenia wykonano ☐ są zalecenia niewykonane ☐ to pierwsza kontrola obiektu

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli

10. USZKODZENIA I BRAKI ZAGRAŻAJĄCE (art. 70)

☐ nie stwierdzono uszkodzeń ani braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska

☐ stwierdzone uszkodzenia i braki usunięto w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1); opis: .....

☐ obowiązek usunięcia uszkodzeń i uzupełnienia braków potwierdzono w tym protokole (art. 70 ust. 2)

☐ kopię protokołu przesłano bezzwłocznie do organu nadzoru budowlanego (art. 70 ust. 2); w c-KOB, gdy książka jest elektroniczna (ust. 3); data: .....

11. ZAŁĄCZNIKI (art. 62a ust. 4 i 4a)

☐ kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7); nie dołącza się, gdy osoba jest wpisana do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

☐ kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności albo innych uprawnień lub kwalifikacji z art. 62 ust. 5; nie dołącza się dla uprawnień wpisanych do centralnego rejestru

☐ inne: protokoły z kontroli instalacji gazowej lub elektrycznej, zdjęcia: .....

12. WPIS W KSIĄŻCE OBIEKTU I ZAWIADOMIENIE ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO (art. 60e ust. 3, art. 62b ust. 1 i 2)

Data zakończenia kontroli		**Wpisu o kontroli w książce dokonano w dniu** *nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli*	
Postać książki obiektu *c-KOB albo papierowa*		**Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o kontroli, data** *nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli*	

☐ zawiadomienie przez c-KOB ☐ zawiadomienie na piśmie (obiekt bez książki elektronicznej)

Osoba przeprowadzająca kontrolę (podpis, pieczęć)

Właściciel lub zarządca: zapoznałem się (data, podpis)

Art. 62a ust. 2 pkt 2 wymaga podpisu osoby przeprowadzającej kontrolę. Podpis właściciela lub zarządcy jest tylko potwierdzeniem odbioru kopii i nie wynika z przepisu. Kontrolę przewodów kominowych przeprowadzają osoby z art. 62 ust. 6, a protokół z niej sporządza się elektronicznie (art. 62a ust. 5), więc ten wzór jej nie zastępuje.