PROTOKÓŁ Z KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO PO SILNYM WIETRZE LUB INTENSYWNYCH OPADACH

art. 61 pkt 2, art. 62 ust. 1 pkt 4 i art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; kontrola bezpiecznego użytkowania obiektu po wystąpieniu czynnika zewnętrznego

Protokół nr		**Data i godzina kontroli (art. 62a ust. 2 pkt 1)**	

1. CZYNNIK ZEWNĘTRZNY I POWÓD KONTROLI (art. 61 pkt 2; art. 62 ust. 1 pkt 4)

☐ silny wiatr ☐ intensywne opady atmosferyczne (śnieg, deszcz, grad) ☐ inny czynnik z art. 61 pkt 2

Data i godziny wystąpienia czynnika		**Inny czynnik z art. 61 pkt 2** *jaki*	
Źródło informacji o zdarzeniu *np. komunikat ostrzegawczy, pomiar, zgłoszenie użytkownika*			

☐ w wyniku czynnika nastąpiło uszkodzenie obiektu budowlanego

☐ w wyniku czynnika wystąpiło bezpośrednie zagrożenie uszkodzeniem obiektu

☐ uszkodzenie albo zagrożenie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska

Opis zdarzenia *co się stało, jak długo trwało, jaka była skala (np. grubość pokrywy śnieżnej, porywy wiatru, jeśli je zmierzono)*

2. OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ (art. 62a ust. 2 pkt 2; art. 62 ust. 4)

Imię i nazwisko			
Numer uprawnień budowlanych		**Specjalność uprawnień budowlanych**	
Inne uprawnienia lub kwalifikacje (art. 62 ust. 5 lub 6) *rodzaj i numer*		**Telefon, e-mail (nieobowiązkowo)**	

3. WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA OBIEKTU (art. 62a ust. 2 pkt 3)

Imię i nazwisko albo nazwa			
Adres zamieszkania lub siedziby			
Kto zlecił kontrolę *właściciel, zarządca, inna osoba*		**E-mail**	

4. KONTROLOWANY OBIEKT BUDOWLANY (art. 62a ust. 2 pkt 4)

Rodzaj i nazwa obiektu *np. budynek mieszkalny wielorodzinny, hala, wiata, budowla*			
Adres obiektu			
Numer działki ewidencyjnej, obręb		**Rok oddania do użytkowania**	
Numer książki obiektu budowlanego *indywidualny numer z c-KOB albo numer tomu*		**Osoba prowadząca książkę obiektu**	

5. ZAKRES KONTROLI (art. 62a ust. 2 pkt 5)

Kontrola dotyczy bezpiecznego użytkowania obiektu po wystąpieniu czynnika. Zaznacz elementy, które objęto oględzinami. Lista jest przykładowa.

- ☐ pokrycie dachu, obróbki blacharskie, świetliki, wyłazy dachowe
- ☐ konstrukcja dachu, więźba, płatwie, ugięcia, zaleganie śniegu lub lodu
- ☐ rynny, wpusty dachowe, odwodnienie, sople i nawisy śniegu nad wejściami i ciągami
- ☐ attyki, kominy, maszty, anteny, szyldy i inne elementy zamocowane do obiektu
- ☐ elewacja, okna, drzwi i bramy, balkony, daszki, zadaszenia
- ☐ instalacje na dachu i elewacji (panele fotowoltaiczne, urządzenia klimatyzacyjne, odgromowa)
- ☐ ogrodzenie, drzewa i inne przeszkody, które mogły uszkodzić obiekt lub zagrażają mu

6. USTALENIA I METODY UŻYTKOWANIA (art. 62a ust. 2 pkt 6 i 8)

Wiersze są przykładami. Kolumna „Działanie doraźne” służy do zapisu, co zrobiono do czasu naprawy: zabezpieczono, ogrodzono strefę, wyłączono część obiektu z użytkowania albo nie było potrzeby.

Element obiektu	Stan: bez uwag / uszkodzenie / zagrożenie	Ustalenia: rodzaj, miejsce i wielkość uszkodzenia	Metody i środki użytkowania elementów narażonych na wpływy atmosferyczne	Działanie doraźne
Pokrycie dachu				
Konstrukcja dachu				
Rynny i odwodnienie				
Attyki, kominy, elementy zamocowane				
Elewacja i stolarka				
Instalacje na dachu				
Inne:				

☐ nie stwierdzono uszkodzeń ani bezpośredniego zagrożenia uszkodzeniem

7. ZALECENIA (art. 62a ust. 2 pkt 7 i ust. 3)

W zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie nieprawidłowości i termin ich wykonania.

Lp.	Czynności usuwające nieprawidłowość	Termin wykonania
1.		
2.		
3.		
4.		

8. ZALECENIA Z POPRZEDNICH KONTROLI (art. 62 ust. 1a; art. 62a ust. 2 pkt 9)

☐ sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli ☐ to pierwsza kontrola obiektu

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli

9. USZKODZENIA I BRAKI ZAGRAŻAJĄCE (art. 70)

☐ nie stwierdzono uszkodzeń ani braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska

☐ stwierdzone uszkodzenia i braki usunięto w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1); opis: .....

☐ obowiązek usunięcia uszkodzeń i uzupełnienia braków potwierdzono w tym protokole (art. 70 ust. 2)

☐ kopię protokołu przesłano bezzwłocznie do organu nadzoru budowlanego (art. 70 ust. 2); w c-KOB, gdy książka jest elektroniczna (ust. 3); data: .....

10. ZAŁĄCZNIKI (art. 62a ust. 4 i 4a)

☐ kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7); nie dołącza się, gdy osoba jest wpisana do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

☐ kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności albo innych uprawnień lub kwalifikacji z art. 62 ust. 5; nie dołącza się dla uprawnień wpisanych do centralnego rejestru

☐ inne: zdjęcia uszkodzeń, szkic z oznaczeniem miejsc, komunikat ostrzegawczy: .....

11. WPIS W KSIĄŻCE OBIEKTU (art. 60e ust. 3, art. 62b ust. 1)

Data zakończenia kontroli		**Wpisu o kontroli w książce dokonano w dniu** *nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli*	
Postać książki obiektu *c-KOB albo papierowa; wpis dotyczy obiektu, dla którego prowadzi się książkę*			

Osoba przeprowadzająca kontrolę (podpis, pieczęć)

Właściciel lub zarządca: zapoznałem się (data, podpis)

Art. 62a ust. 2 pkt 2 wymaga podpisu osoby przeprowadzającej kontrolę. Podpis właściciela lub zarządcy jest tylko potwierdzeniem odbioru kopii i nie wynika z przepisu. Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego w ciągu 7 dni z art. 62b ust. 2 dotyczy kontroli z art. 62 ust. 1 pkt 3, a nie kontroli z pkt 4. Kopię protokołu do organu przesyła się wtedy, gdy zachodzi art. 70 ust. 2.