PROTOKÓŁ Z PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

art. 62 ust. 1 pkt 2 i art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Protokół nr		**Data przeprowadzenia kontroli (art. 62a ust. 2 pkt 1)**	

☐ kontrola co najmniej raz na 5 lat ☐ kontrola nakazana przez organ nadzoru budowlanego (art. 62 ust. 3)

1. OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ (art. 62a ust. 2 pkt 2)

Imię i nazwisko			
Numer uprawnień budowlanych		**Specjalność uprawnień budowlanych**	
Inne kwalifikacje (art. 62 ust. 5 lub 6) *rodzaj i numer, np. świadectwo kwalifikacyjne, tytuł mistrza w rzemiośle kominiarskim*		**Telefon, e-mail (nieobowiązkowo)**	

2. WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA OBIEKTU (art. 62a ust. 2 pkt 3)

Imię i nazwisko albo nazwa			
Adres zamieszkania lub siedziby			
Czy kontrolę zlecił zarządca *tak / nie, kto*		**E-mail**	

3. KONTROLOWANY OBIEKT BUDOWLANY (art. 62a ust. 2 pkt 4)

Rodzaj i nazwa obiektu *np. budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek biurowy*			
Adres obiektu			
Numer działki ewidencyjnej, obręb		**Rok oddania do użytkowania**	
Powierzchnia zabudowy budynku (m²)		**Powierzchnia dachu innego obiektu (m²)**	
Numer książki obiektu budowlanego *indywidualny numer z c-KOB albo numer tomu*		**Osoba prowadząca książkę obiektu**	

4. ZAKRES KONTROLI (art. 62a ust. 2 pkt 5; art. 62 ust. 1 pkt 2)

☐ stan techniczny obiektu budowlanego
☐ przydatność obiektu do użytkowania
☐ estetyka obiektu budowlanego
☐ estetyka otoczenia obiektu
☐ badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej: sprawność połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporność izolacji przewodów, uziemienia instalacji i aparatów

5. USTALENIA (art. 62a ust. 2 pkt 6)

Wiersze są przykładami. Wpisz części obiektu, które objęto kontrolą, i dopisz brakujące.

Element lub część obiektu	Stan: bez uwag / nieprawidłowości	Ustalenia, wskazane nieprawidłowości
Fundamenty, ściany nośne, stropy, więźba		
Dach i pokrycie, balkony, schody, klatki schodowe		
Przegrody zewnętrzne i okna, elewacja		
Przydatność do użytkowania (zgodność z przeznaczeniem)		
Estetyka obiektu		
Estetyka otoczenia (ogrodzenie, nawierzchnie, zieleń)		
Inne:		

6. BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ (art. 62 ust. 1 pkt 2)

Zakres badania	Wynik pomiaru lub oględzin	Ocena	Uwagi
Sprawność połączeń			
Osprzęt			
Zabezpieczenia			
Środki ochrony od porażeń			
Oporność izolacji przewodów			
Uziemienia instalacji i aparatów			

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych mogą przeprowadzać także osoby z kwalifikacjami wymaganymi przy dozorze nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych (art. 62 ust. 5). Wpisz je w pkt 1.

7. METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA (art. 62a ust. 2 pkt 8)

Metody i środki użytkowania elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, jeśli je kontrolowano

8. ZALECENIA (art. 62a ust. 2 pkt 7 i ust. 3)

W zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie nieprawidłowości i termin ich wykonania.

Lp.	Czynności usuwające nieprawidłowość	Termin wykonania
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

☐ nie stwierdzono nieprawidłowości

9. ZALECENIA Z POPRZEDNICH KONTROLI (art. 62 ust. 1a; art. 62a ust. 2 pkt 9)

☐ sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli ☐ to pierwsza kontrola obiektu

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli

10. USZKODZENIA I BRAKI ZAGRAŻAJĄCE (art. 70)

☐ nie stwierdzono uszkodzeń ani braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska

☐ stwierdzone uszkodzenia i braki usunięto w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1); opis: .....

☐ obowiązek usunięcia potwierdzono w tym protokole, a jego kopię przesłano bezzwłocznie do organu nadzoru budowlanego (art. 70 ust. 2); data: .....

11. ZAŁĄCZNIKI (art. 62a ust. 4 i 4a)

☐ kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby (art. 12 ust. 7); nie dołącza się dla osoby wpisanej do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

☐ kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych albo innych uprawnień lub kwalifikacji z art. 62 ust. 5; nie dołącza się dla uprawnień wpisanych do centralnego rejestru

☐ inne: protokoły pomiarów elektrycznych, zdjęcia: .....

12. WPIS W KSIĄŻCE OBIEKTU (art. 60e ust. 3, art. 62b ust. 1)

Data zakończenia kontroli		**Wpisu o kontroli w książce dokonano w dniu** *nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli*	
Postać książki obiektu *c-KOB albo papierowa*		**Numer książki obiektu**	

Osoba przeprowadzająca kontrolę (podpis, pieczęć)

Właściciel lub zarządca: zapoznałem się (data, podpis)

Art. 62a ust. 2 pkt 2 wymaga podpisu osoby przeprowadzającej kontrolę. Podpis właściciela lub zarządcy jest tylko potwierdzeniem odbioru kopii i nie wynika z przepisu.