PROTOKÓŁ Z ROCZNEJ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

art. 62 ust. 1 pkt 1 (oraz pkt 3, gdy kontrola dwa razy w roku) i art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Protokół nr		**Data przeprowadzenia kontroli (art. 62a ust. 2 pkt 1)**	

☐ kontrola raz w roku ☐ kontrola do 31 maja ☐ kontrola do 30 listopada

1. OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ (art. 62a ust. 2 pkt 2)

Imię i nazwisko			
Numer uprawnień budowlanych		**Specjalność uprawnień budowlanych**	
Inne kwalifikacje (art. 62 ust. 5 lub 6) *rodzaj i numer, np. świadectwo kwalifikacyjne, tytuł mistrza w rzemiośle kominiarskim*		**Telefon, e-mail (nieobowiązkowo)**	

2. WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA OBIEKTU (art. 62a ust. 2 pkt 3)

Imię i nazwisko albo nazwa			
Adres zamieszkania lub siedziby			
Czy kontrolę zlecił zarządca *tak / nie, kto*		**E-mail**	

3. KONTROLOWANY OBIEKT BUDOWLANY (art. 62a ust. 2 pkt 4)

Rodzaj i nazwa obiektu *np. budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek biurowy*			
Adres obiektu			
Numer działki ewidencyjnej, obręb		**Rok oddania do użytkowania**	
Powierzchnia zabudowy budynku (m²)		**Powierzchnia dachu innego obiektu (m²)**	
Numer książki obiektu budowlanego *indywidualny numer z c-KOB albo numer tomu*		**Osoba prowadząca książkę obiektu**	

4. ZAKRES KONTROLI (art. 62a ust. 2 pkt 5; art. 62 ust. 1 pkt 1)

☐ elementy budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (lit. a)

☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (lit. b)

☐ instalacje gazowe (lit. c)

☐ przewody kominowe: dymowe, spalinowe, wentylacyjne (lit. c); protokół z tej części jest dokumentem elektronicznym w systemie CEEB (art. 62a ust. 5)

☐ budynek o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² albo inny obiekt o powierzchni dachu powyżej 1000 m²: kontrola dwa razy w roku, do 31 maja i do 30 listopada (pkt 3)

5. USTALENIA I METODY UŻYTKOWANIA (art. 62a ust. 2 pkt 6 i 8)

Wiersze są przykładami. Wpisz elementy obiektu, które objęto kontrolą, i dopisz brakujące.

Element lub instalacja	Stan: bez uwag / nieprawidłowości	Ustalenia, wskazane nieprawidłowości	Metody i środki użytkowania elementów narażonych na wpływy atmosferyczne
Pokrycie dachu, obróbki blacharskie, attyki			
Rynny, rury spustowe, odwodnienie dachu i terenu			
Elewacja, tynki, balkony, loggie, tarasy			
Izolacje przeciwwilgociowe, piwnice, fundamenty			
Instalacje i urządzenia ochrony środowiska			
Instalacja gazowa			
Przewody kominowe			
Inne:			

☐ nie stwierdzono nieprawidłowości

6. ZALECENIA (art. 62a ust. 2 pkt 7 i ust. 3)

W zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie nieprawidłowości i termin ich wykonania.

Lp.	Czynności usuwające nieprawidłowość	Termin wykonania
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. ZALECENIA Z POPRZEDNICH KONTROLI (art. 62 ust. 1a; art. 62a ust. 2 pkt 9)

☐ sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli ☐ to pierwsza kontrola obiektu

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli

8. USZKODZENIA I BRAKI ZAGRAŻAJĄCE (art. 70)

- ☐ nie stwierdzono uszkodzeń ani braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska
- ☐ stwierdzone uszkodzenia i braki usunięto w czasie lub bezpośrednio po kontroli (art. 70 ust. 1); opis: .....
- ☐ obowiązek usunięcia uszkodzeń i uzupełnienia braków potwierdzono w tym protokole (art. 70 ust. 2)
- ☐ kopię protokołu przesłano bezzwłocznie do organu nadzoru budowlanego (art. 70 ust. 2); w c-KOB, gdy książka jest elektroniczna (ust. 3); data: .....

9. ZAŁĄCZNIKI (art. 62a ust. 4 i 4a)

- ☐ kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7); nie dołącza się, gdy osoba jest wpisana do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- ☐ kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności albo innych uprawnień lub kwalifikacji z art. 62 ust. 5; nie dołącza się dla uprawnień wpisanych do centralnego rejestru
- ☐ inne: protokoły z kontroli instalacji gazowej lub elektrycznej, zdjęcia: .....

10. WPIS W KSIĄŻCE OBIEKTU I ZAWIADOMIENIE (art. 60e ust. 3, art. 62b)

Data zakończenia kontroli		**Wpisu o kontroli w książce dokonano w dniu** *nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli*	
Postać książki obiektu *c-KOB albo papierowa*		**Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o kontroli (tylko przy pkt 3)** *system c-KOB albo pismo, data*	

....

Osoba przeprowadzająca kontrolę (podpis, pieczęć) Właściciel lub zarządca: zapoznałem się (data, podpis)

Art. 62a ust. 2 pkt 2 wymaga podpisu osoby przeprowadzającej kontrolę. Podpis właściciela lub zarządcy jest tylko potwierdzeniem odbioru kopii i nie wynika z przepisu. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzają osoby z art. 62 ust. 6, a protokół z niej sporządza się elektronicznie w systemie CEEB (art. 62a ust. 5; wyjątki w ust. 5a), więc ten wzór jej nie zastępuje.