# PROTOKÓŁ NIEZGODNOŚCI ROBÓT (NCR)

*rejestracja niezgodności robót lub wyrobów z projektem albo umową, od stwierdzenia do zamknięcia*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Protokół niezgodności nr** | | **Data i godzina stwierdzenia** | |
| **Budowa**<br>*nazwa, adres* | | **Umowa**<br>*numer, data* | |
| **Wystawca**<br>*imię, nazwisko, funkcja, firma* | | **Adresat (wykonawca)**<br>*firma, osoba odpowiedzialna* | |

## 1. Miejsce i zakres niezgodności

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Obiekt, kondygnacja, oś, element** | | | |
| **Zakres**<br>*ilość, długość, powierzchnia* | | **Partia wyrobu**<br>*numer, dostawca* | |

## 2. Wymaganie i stan stwierdzony

| Wymaganie (dokument, punkt) | Stan stwierdzony (wymiar, wynik) | Odchyłka |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

## 3. Dowody

- ☐ zdjęcia z datą, numery: .....
- ☐ pomiar lub wynik badania, numer: .....
- ☐ wpis w dzienniku budowy, numer: ..... z dnia .....
- ☐ dokument wyrobu (deklaracja, certyfikat), numer: .....

## 4. Ocena skutku

- ☐ nośność lub stateczność konstrukcji
- ☐ bezpieczeństwo (BHP, pożarowe)
- ☐ funkcja i eksploatacja
- ☐ trwałość
- ☐ wyłącznie estetyka
- ☐ roboty zakrywane lub zanikające: zakrycie wstrzymane do czasu sprawdzenia (art. 22 pkt 7 Prawa budowlanego)

## 5. Przyczyna niezgodności

| **Przyczyna**<br>*technologia, materiał, rysunek, organizacja* |
|---|
| |
| |

## 6. Decyzja

- ☐ poprawka na miejscu
- ☐ przeróbka lub ponowne wykonanie
- ☐ wymiana wyrobu
- ☐ przyjęcie z odstępstwem, zgoda: .....
- ☐ wstrzymanie dalszych robót do czasu usunięcia niezgodności (art. 26 pkt 2 Prawa budowlanego)

## 7. Działanie korygujące

| Lp. | Działanie | Odpowiedzialny | Termin | Wykonano (data) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

## 8. Weryfikacja i zamknięcie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sprawdzono dnia**<br>*przez kogo* | | **Wynik**<br>*zgodne / niezgodne* | |
| **Zamknięto dnia** | | **Nowy numer, jeśli niezgodność wystąpiła ponownie** | |

Wystawca (data, podpis)

Wykonawca: przyjąłem do wiadomości (data, podpis)

Inspektor nadzoru: zamknięcie (data, podpis)

Przepisy nie przewidują protokołu niezgodności. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje zgodność realizacji robót z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdza jakość robót i wyrobów oraz potwierdza usunięcie wad (art. 25 pkt 1, 2 i 4 Prawa budowlanego). Jego polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości potwierdza wpis do dziennika budowy (art. 26 pkt 1). Wezwanie wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót z terminem i zapowiedzią skutków jest osobnym pismem (art. 636 § 1 w związku z art. 656 § 1 KC).