PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

źródło ciepła, próby, regulacja i przekazanie instalacji c.o. do użytkowania

Protokół nr		**Miejscowość i data odbioru**	

1. Strony i obiekt

Inwestor *imię i nazwisko albo nazwa, adres*			
Wykonawca *nazwa, adres, NIP*			
Adres i rodzaj budynku *dom jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, hala*		**Projekt** *numer, autor*	

2. Źródło ciepła

Rodzaj *kocioł gazowy, olejowy, na paliwo stałe, pompa ciepła, węzeł*		**Producent i model**	
Nr fabryczny		**Moc nominalna** *kW (kocioł powyżej 50 kW: świadectwo gr. 2 pkt 1)*	
Paliwo		**Data pierwszego uruchomienia** *deklaracja do CEEB w 14 dni (art. 27g ust. 1)*	

3. Opis instalacji

Układ *grzejnikowy, podłogowy, mieszany*		**Materiał i średnice rur**	
Grzejniki albo pętle podłogowe *liczba*		**Rozdzielacze, pompy obiegowe**	
Naczynie wzbiorcze *pojemność, ciśnienie wstępne*		**Zawór bezpieczeństwa** *ciśnienie otwarcia*	

4. Próby i uruchomienie

Czynność	Parametry z projektu	Wynik	Data i podpis
Próba szczelności na zimno przed zakryciem rur (ciśnienie, czas)			
Próba pętli ogrzewania podłogowego przed wylaniem jastrychu			
Płukanie instalacji			
Napełnienie i odpowietrzenie, ciśnienie po napełnieniu			
Praca na gorąco: temperatura zasilania i powrotu			
Regulacja wstępna: nastawy zaworów grzejnikowych lub pętli			

5. Przewody kominowe

- ☐ przewody grawitacyjne dymowe lub spalinowe: sprawdził mistrz w rzemiośle kominiarskim albo osoba z uprawnieniami budowlanymi (art. 62 ust. 6 pkt 1 PB)
- ☐ przewody z ciągiem wymuszonym: sprawdziła osoba z uprawnieniami budowlanymi (art. 62 ust. 6 pkt 2 PB)
- ☐ czyszczenie przewodów: paliwo stałe co najmniej raz na 3 miesiące, paliwo płynne i gazowe co najmniej raz na 6 miesięcy (§ 34 ust. 1 rozporządzenia ppoż.)
- ☐ źródło ciepła bez przewodu kominowego (pompa ciepła, węzeł)

6. Cel odbioru

- ☐ zawiadomienie o zakończeniu budowy albo wniosek o pozwolenie na użytkowanie (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a PB)
- ☐ dom jednorodzinny: protokół zostaje w dokumentach budowy; do zawiadomienia dołącza się tylko protokół szczelności instalacji gazowej (art. 57 ust. 1b PB)
- ☐ urządzenia objęte dozorem technicznym: protokoły i decyzja UDT (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 4a PB)
- ☐ odbiór robót od wykonawcy według umowy

7. Osoba podpisująca

Protokół sporządził *imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność instalacyjna w zakresie instalacji cieplnych (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a PB)*	

8. Przekazane dokumenty

- ☐ instrukcja obsługi i karta gwarancyjna źródła ciepła
- ☐ schemat powykonawczy instalacji
- ☐ nastawy regulacji i ustawienia sterownika
- ☐ informacja o terminie deklaracji do CEEB i kontroli przewodów kominowych

9. Usterki do usunięcia

Lp.	Opis usterki	Termin usunięcia	Data usunięcia i podpis
1.			
2.			
3.			

10. Wynik odbioru

- ☐ instalację odebrano bez zastrzeżeń
- ☐ instalację odebrano z usterkami wymienionymi w pkt 9
- ☐ odbiór wstrzymano z powodu: .....

Kontrola systemu ogrzewania (art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków) *kocioł 20–100 kW: co najmniej raz na 5 lat; pierwszy termin*	

Inwestor (podpis) Wykonawca (podpis, nr uprawnień)

Protokoły badań i sprawdzeń instalacji do zawiadomienia o zakończeniu budowy: art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a i b, pkt 4a, wyłączenie dla domu jednorodzinnego: art. 57 ust. 1b, próby przed odbiorem: art. 22 pkt 7, przewody kominowe: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 6 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524). Deklaracja do CEEB: art. 27g ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. 2026 poz. 920). Kontrola systemu ogrzewania: art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 101). Czyszczenie przewodów: § 34 ust. 1 rozporządzenia ppoż. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822). Kotły powyżej 50 kW: art. 54 ust. 1 Prawa energetycznego, zał. nr 1 gr. 2 pkt 1 i 4 rozporządzenia z 1.07.2022 (Dz.U. 2022 poz. 1392). Stan prawny na 20.11.2026.