PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

woda zimna i ciepła, cyrkulacja, kanalizacja: próby i przekazanie do użytkowania

Protokół nr		**Miejscowość i data odbioru**	

1. Strony i obiekt

Inwestor *imię i nazwisko albo nazwa, adres*			
Wykonawca *nazwa, adres, NIP*			
Adres i rodzaj budynku *jednorodzinny, wielorodzinny, niemieszkalny*		**Projekt** *numer, autor*	

2. Przyłącze i wodomierz

Odbiór przyłącza przez wodociągi *nr i data protokołu (regulamin, art. 19 ust. 5 pkt 6)*		**Wodomierz** *nr, stan w dniu odbioru m3*	

3. Opis instalacji

Woda zimna *materiał, średnice*		**Woda ciepła i cyrkulacja** *materiał, średnice*	
Podgrzewacz ciepłej wody *rodzaj, pojemność*		**Zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym** *typ, miejsce*	
Kanalizacja *piony i poziomy: materiał, średnice*		**Rewizje i wentylacja pionów**	

4. Próby

Czynność	Parametry z projektu	Wynik	Data i podpis
Próba szczelności wody zimnej przed zakryciem przewodów (ciśnienie, czas)			
Próba szczelności wody ciepłej i cyrkulacji (ciśnienie, czas)			
Płukanie instalacji przed oddaniem do użytku			
Szczelność i drożność kanalizacji			
Działanie przyborów, baterii i odpływów			

5. Dane do analizy ryzyka wewnętrznego systemu wodociągowego (art. 4i ust. 7)

Schemat instalacji *przekazano tak / nie*		**Przewody ciepłej wody powyżej 3 l poza cyrkulacją** *tak / nie, gdzie*	
Temperatura wody zimnej w najdalszym punkcie od zasilania *°C*		**Temperatura ciepłej wody w najdalszym punkcie od podgrzewacza** *°C*	
Temperatura wody cyrkulacyjnej przy podgrzewaczu *°C*		**Materiały w kontakcie z wodą**	

☐ budynek jednorodzinny: art. 4i ust. 1–9 nie stosuje się (art. 4i ust. 10)
☐ obiekt priorytetowy (niemieszkalny, ponad 50 osób dziennie, art. 4j ust. 1): ocena ryzyka na piśmie (art. 4i ust. 1)

6. Cel odbioru

☐ zawiadomienie o zakończeniu budowy albo wniosek o pozwolenie na użytkowanie (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a PB)
☐ dom jednorodzinny: protokół zostaje w dokumentach budowy (art. 57 ust. 1b PB)
☐ odbiór robót od wykonawcy według umowy

7. Osoba podpisująca

Protokół sporządził *imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, specjalność instalacyjna w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a PB)*	

8. Przekazane dokumenty

☐ schemat powykonawczy instalacji
☐ instrukcja i karta gwarancyjna podgrzewacza
☐ protokół odbioru przyłącza przez wodociągi
☐ deklaracje właściwości użytkowych rur i kształtek

9. Usterki do usunięcia

Lp.	Opis usterki	Termin usunięcia	Data usunięcia i podpis
1.			
2.			
3.			

10. Wynik odbioru

☐ instalację odebrano bez zastrzeżeń
☐ instalację odebrano z usterkami wymienionymi w pkt 9
☐ odbiór wstrzymano z powodu: .....

Inwestor (podpis) Wykonawca (podpis, nr uprawnień)

Protokoły badań i sprawdzeń instalacji do zawiadomienia o zakończeniu budowy: art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a, wyłączenie dla domu jednorodzinnego: art. 57 ust. 1b, próby przed odbiorem: art. 22 pkt 7, ocena ryzyka w książce obiektu: art. 64 ust. 3 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524, zm. Dz.U. 2026 poz. 605). Przyłącze: art. 15 ust. 2 i art. 19 ust. 5 pkt 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757). Wewnętrzny system wodociągowy i ocena ryzyka: art. 2 pkt 16c, art. 4i i 4j tej ustawy w brzmieniu z Dz.U. 2026 poz. 605. Stan prawny na 20.11.2026.