

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

sprawdzenie i odbiór przed zakryciem (art. 22 pkt 7 i art. 25 pkt 3 Prawa budowlanego)

Protokół nr		Miejscowość i data odbioru	
Godzina rozpoczęcia		Godzina zakończenia	

1. Umowa i budowa

Inwestor <i>nazwa i adres</i>			
Wykonawca robót <i>generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa i adres</i>			
Umowa <i>numer</i>		Data zawarcia	
Inwestycja <i>nazwa i adres budowy, obiekt</i>			
Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie <i>numer, data, organ</i>		Dziennik budowy <i>numer, papierowy / EDB</i>	

2. Zgłoszenie do odbioru

Zgłaszający <i>kierownik budowy lub kierownik robót: imię i nazwisko</i>		Data i godzina zgłoszenia	
Sposób zgłoszenia <i>wpis w dzienniku budowy (nr wpisu), pismo, e-mail</i>		Termin odbioru wyznaczony przez nadzór	

3. Uczestnicy odbioru

Funkcja	Imię i nazwisko	Firma	Nr uprawnień
Kierownik budowy			
Kierownik robót			
Inspektor nadzoru inwestorskiego			
Projektant (nadzór autorski)			
Przedstawiciel wykonawcy robót			

Skreśl wiersz osoby, która nie uczestniczy w odbiorze. W pustym wierszu wpisz inną osobę, np. geodetę albo przedstawiciela producenta.

4. Rodzaj robót odbieranych przed zakryciem

- ☐ podłoże gruntowe i wykop pod fundamenty
- ☐ zbrojenie i deskowanie przed betonowaniem (fundamenty, ściany, słupy, stropy, schody)
- ☐ izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne lub termiczne przed zasypianiem albo zabudową
- ☐ instalacje podtynkowe, w bruzdach, w posadzkach lub nad sufitem podwieszanym
- ☐ sieci i przyłącza w wykopie przed zasypianiem
- ☐ inne:

5. Elementy odbierane

Lp.	Element i zakres robót	Lokalizacja	Projekt / rysunek / ST	Ilość, jedn.	Zgodne z projektem (tak / nie)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Lokalizację opisz tak, żeby dało się ją odnaleźć po zakryciu: obiekt, kondygnacja, osie, pomieszczenie, rzędne lub kilometraż.

6. Sprawdzenia, badania i dokumenty

Lp.	Co sprawdzono	Metoda lub dokument (pomiar, próba, protokół)	Wynik
1.			
2.			
3.			
4.			

Przykłady sprawdzeń: średnica, rozstaw i otulina prętów, długości zakładów; rzędne i wymiary wykopu, stan podłoża; ciągłość, zakłady i grubość izolacji; próba szczelności lub ciśnieniowa instalacji, pomiary elektryczne.

- ☐ dokumenty wyrobów budowlanych zastosowanych w odbieranych elementach (deklaracje, krajowe oceny techniczne, atesty)
- ☐ protokoły prób, badań i pomiarów
- ☐ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów wymagających inwentaryzacji przed zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego)
- ☐ rysunki zamienne lub uzgodnienie projektanta (jeśli wykonano rozwiązanie zamienne)
- ☐ inne:

7. Dokumentacja zdjęciowa

Liczba zdjęć		Miejsce przechowywania <i>folder, nośnik, system</i>	
Oznaczenie plików <i>np. data_kondygnacja_osie_element</i>			

- ☐ zdjęcia wykonano przed zakryciem, z widocznym punktem odniesienia (osie, miara, tablica z opisem)

8. Uwagi i usterki

Lp.	Opis usterki i miejsce	Sposób usunięcia	Termin usunięcia	Usunięcie potwierdził (data, podpis)
1.				
2.				
3.				
4.				

- ☐ nie stwierdzono usterek

9. Decyzja

- ☐ roboty odebrano bez uwag
- ☐ roboty odebrano z uwagami; usterki z pkt 8 zostaną usunięte przed zakryciem w podanych terminach
- ☐ roboty nie zostały odebrane; wykonawca usunie usterki i zgłosi roboty ponownie

Zgoda na zakrycie (betonowanie, zasypanie, zabudowę):

- ☐ zezwala się na zakrycie od dnia:
- ☐ zakrycie po potwierdzeniu usunięcia usterek przez inspektora nadzoru (pkt 8)
- ☐ nie zezwala się na zakrycie

10. Dziennik budowy

Wpis zgłoszenia <i>data i numer wpisu</i>		Wpis potwierdzający odbiór <i>data i numer wpisu</i>	
---	--	--	--

- ☐ protokół dołączono do dziennika budowy
- ☐ protokół zamieszczono w oddzielnym zbiorze protokołów, o którego prowadzeniu jest wpis w dzienniku

Uwagi uczestników

.....
Kierownik budowy / kierownik robót

.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....
Projektant (jeśli uczestniczy)

.....
Przedstawiciel wykonawcy robót

.....
Przedstawiciel inwestora lub generalnego wykonawcy

Kierownik budowy zgłasza inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające (art. 22 pkt 7 Prawa budowlanego; do kierownika robót stosuje się go odpowiednio, art. 24 ust. 2). Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza i odbiera te roboty (art. 25 pkt 3) i może polecić wpisem do dziennika budowy wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych (art. 26 pkt 1). Protokoły sporządzane w trakcie robót wpisuje się do dziennika budowy albo sporządza na oddzielnych arkuszach dołączanych do dziennika lub do oddzielnego zbioru (§ 15 rozporządzenia w sprawie dziennika budowy oraz systemu EDB, Dz.U. 2023 poz. 45).