PROTOKÓŁ ODBIORU TERENU PO ROBOTACH BUDOWLANYCH

stan terenu budowy oraz korzystanych dróg i nieruchomości po zakończeniu robót (art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawa budowlanego)

Protokół nr		**Miejscowość i data**	

1. Strony

Przyjmujący teren *inwestor, przedstawiciel*		**Przekazujący teren** *wykonawca, kierownik budowy*	
Właściciel sąsiedniej nieruchomości *jeśli korzystano (art. 47 PB)*		**Inspektor nadzoru** *imię, nazwisko*	

2. Budowa i podstawa

Obiekt i adres *działki ewidencyjne*			
Umowa *nr, data*		**Protokół przejęcia terenu budowy** *nr, data (art. 22 pkt 1 PB)*	
Wejście na sąsiednią nieruchomość *zgoda / decyzja (art. 47 ust. 1–2 PB)*		**Zajęcie pasa drogowego** *zezwolenie nr, zwrot dnia (art. 47 ust. 4 PB)*	

3. Zakres odbieranego terenu

- ☐ teren budowy z zapleczem (art. 3 pkt 10 PB)
- ☐ droga / ulica: .....
- ☐ sąsiednia nieruchomość, budynek lub lokal: .....
- ☐ część terenu przekazywana przez podwykonawcę: .....

4. Lista kontrolna

Element	Tak	Nie	Nie dot.	Uwagi
Odpady, gruz i resztki materiałów usunięte, dokumenty przekazania odpadów				
Zaplecze, kontenery, magazyny i składowiska zlikwidowane (§ 8 rozp. BHP)				
Ogrodzenie, bramy, tablica informacyjna i znaki zdemontowane				
Przyłącza tymczasowe energii i wody odłączone, liczniki spisane				
Drogi, zjazdy i chodniki oczyszczone i naprawione				
Zieleń i elementy chronione w stanie z protokołu przejęcia				
Punkty osnowy geodezyjnej nienaruszone albo odtworzone				
Studzienki, rowy i odwodnienia drożne				
Teren wyrównany, wykopy zasypane				

5. Usterki do usunięcia

Lp.	Usterka i miejsce	Kto usuwa	Termin	Usunięto: data, podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

6. Szkody na nieruchomości sąsiedniej (art. 47 ust. 3 PB)

Lp.	Opis szkody	Naprawa / rekompensata	Termin	Podpis właściciela
1.				
2.				
3.				

7. Dokumentacja zdjęciowa

Zdjęcia przed robotami *numery, data*		**Zdjęcia po robotach** *numery, data*	

8. Ustalenia

☐ teren przyjęto bez uwag

☐ teren przyjęto z usterkami z pkt 5 i 6, do usunięcia w podanych terminach

☐ odmowa przyjęcia terenu, powód: .....

Przekazujący: wykonawca / kierownik budowy	Przyjmujący: inwestor	Właściciel sąsiedniej nieruchomości

9. Potwierdzenie usunięcia usterek

Usterki z pkt 5 i 6 usunięto dnia		**Potwierdzam** *podpis przyjmującego*	

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie inwestor dołącza oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawa budowlanego). Inwestor, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, na zasadach Kodeksu cywilnego (art. 47 ust. 3). Teren budowy to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy (art. 3 pkt 10). Protokół nie zastępuje oświadczenia kierownika budowy.