PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU GWARANCYJNEGO NR .....

oględziny obiektu w okresie gwarancji lub rękojmi (art. 638, art. 577 i art. 581 Kodeksu cywilnego)

Data przeglądu		**Miejsce** *obiekt, adres*	

1. Umowa i odbiór

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Wykonawca *nazwa, adres, NIP*			
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres budowy*	
Odbiór końcowy *protokół nr, data*		**Okres gwarancji / rękojmi** *od ... do ...*	

☐ przegląd okresowy
☐ przegląd przed upływem gwarancji
☐ przegląd pogwarancyjny

2. Komisja

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Firma (inwestor, wykonawca, podwykonawca, zarządca)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

3. Stwierdzone wady i usterki

Lp.	Opis	Lokalizacja	Zdjęcie nr	Ocena (W / U / B)*	Termin usunięcia	Stanowisko stron
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

* W – wada objęta gwarancją lub rękojmią; U – usterka wynikająca z eksploatacji; B – brak wady.

4. Wpływ na okres gwarancji

☐ istotna naprawa / wymiana: termin gwarancji biegnie na nowo od zwrócenia rzeczy naprawionej (art. 581 § 1 KC)
☐ przedłużenie gwarancji o czas, w którym nie można było korzystać z obiektu (art. 581 § 2 KC)
☐ bez wpływu na okres gwarancji

Uwagi stron

Inwestor / zamawiający

Wykonawca

Do gwarancji na wykonane roboty stosuje się odpowiednio przepisy o gwarancji przy sprzedaży (art. 638 § 2 KC), a do rękojmi przepisy o rękojmi przy sprzedaży (art. 638 § 1 i art. 656 § 1 KC, Dz.U. 2026 poz. 795). Okres gwarancji i harmonogram przeglądów określa umowa albo karta gwarancyjna.