PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

dokumentacja budowy ze zmianami i pomiarami powykonawczymi oraz dokumenty odbiorowe (art. 3 pkt 14, art. 57 i art. 60 Prawa budowlanego)

Data przekazania		**Miejsce**	
Przekazujący *wykonawca / podwykonawca*		**Przyjmujący** *inwestor / generalny wykonawca / zarządca*	
Obiekt *nazwa i adres*		**Umowa** *numer, data*	

1. Dokumentacja budowy i powykonawcza

Dokument	Forma (papier / plik)	Liczba egz.	Przekazano (tak / nie, uwagi)
Dziennik budowy: oryginał papierowy albo numer dziennika elektronicznego			
Projekt techniczny z naniesionymi zmianami, rysunki zamienne			
Oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1 pkt 2)			
Protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji			
Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu			
Dokumentacja geodezyjna z inwentaryzacji powykonawczej z mapą			
Świadectwo charakterystyki energetycznej (budynki)			
Potwierdzenia odbioru wykonanych przyłączy			

2. Dokumenty do eksploatacji

Lp.	Instrukcja obsługi / DTR / deklaracja właściwości użytkowych / karta gwarancyjna	Urządzenie lub wyrób	Forma
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

3. Braki

Lp.	Brakujący dokument	Odpowiedzialny	Termin uzupełnienia
1.			
2.			
3.			
4.			

☐ dokumentacja przekazana w komplecie, bez braków

☐ dokumentacja przekazana z brakami wymienionymi w pkt 3

Przekazujący	Przyjmujący

Dokumentacja powykonawcza to dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego, Dz.U. 2026 poz. 524). Przygotowuje ją kierownik budowy (art. 22 pkt 8). Inwestor, oddając obiekt do użytkowania, przekazuje właścicielowi albo zarządcy dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą (art. 60 ust. 1).