PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

projekt budowlany, projekt techniczny i dokumentacja wykonawcza przekazywane wykonawcy (art. 647 KC, art. 45a ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego)

Data przekazania		**Miejsce**	
Przekazujący *inwestor / generalny wykonawca*		**Przyjmujący** *wykonawca / podwykonawca / kierownik budowy*	
Inwestycja *nazwa i adres budowy*		**Umowa** *numer, data*	
Pozwolenie na budowę albo zgłoszenie *numer, data, organ*			

☐ przekazanie przed rozpoczęciem robót

☐ przekazanie nowej rewizji / rysunków zamiennych (zastępuje protokół z dnia .....)

1. Projekt budowlany (art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego)

Część projektu	Nr rewizji / data	Forma (papier / PDF / DWG)	Liczba egz.	Uwagi
Projekt zagospodarowania działki lub terenu				
Projekt architektoniczno-budowlany				
Projekt techniczny: konstrukcja z obliczeniami				
Projekt techniczny: charakterystyka energetyczna				
Projekt techniczny: rozwiązania techniczne i materiałowe (branże)				
Dokumentacja geologiczno-inżynierska / geotechniczne warunki posadowienia				

2. Dokumentacja wykonawcza i pozostałe dokumenty

Dokument	Nr rewizji / data	Forma (papier / PDF / DWG)	Liczba egz.	Uwagi
Projekty wykonawcze branżowe				
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)				
Przedmiar robót				
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia (art. 33 ust. 2 pkt 1)				

3. Braki

Lp.	Brakujący tom lub rysunek	Dostarcza	Termin
1.			
2.			

3.			
4.			

☐ dokumentacja przekazana w komplecie, bez braków

☐ dokumentacja przekazana z brakami wymienionymi w pkt 3

Uwagi przyjmującego (np. kolizje, rozbieżności między branżami)

Przekazujący

Przyjmujący

Inwestor zobowiązuje się dostarczyć projekt (art. 647 KC, Dz.U. 2026 poz. 795), a wymagana przez przepisy dokumentacja jest częścią składową umowy (art. 648 § 2 KC). Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy potwierdza wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany, projektu technicznego (art. 45a ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, Dz.U. 2026 poz. 524).