PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA

przekazanie gotowego obiektu po odbiorze wraz z dokumentami (art. 647 Kodeksu cywilnego, art. 60 Prawa budowlanego)

Protokół nr		**Miejscowość i data przekazania**	

1. Strony

☐ wykonawca oddaje obiekt inwestorowi (art. 647 KC)
☐ inwestor oddaje obiekt do użytkowania właścicielowi albo zarządcy (art. 60 ust. 1 Prawa budowlanego)

Przekazujący *nazwa, adres, przedstawiciel*			
Przejmujący *nazwa, adres, przedstawiciel*			
Kierownik budowy *imię i nazwisko, nr uprawnień*		**Inspektor nadzoru inwestorskiego** *jeżeli ustanowiony*	

2. Obiekt i zakres przekazania

Obiekt *nazwa, adres, numer działki*			
Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie *organ, data, znak*		**Umowa** *numer i data*	
Protokół odbioru końcowego *numer i data*		**Wpis kierownika budowy o zgłoszeniu do odbioru** *data wpisu w dzienniku*	

☐ cały obiekt
☐ część obiektu albo etap (odbiór częściowy: art. 654 KC; decyzja o użytkowaniu części: art. 55 ust. 1a Prawa budowlanego): .....

3. Podstawa przystąpienia do użytkowania

☐ zawiadomienie o zakończeniu budowy doręczone dnia .....; 14 dni od doręczenia upłynęło bez sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego)
☐ zaświadczenie organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia ..... (art. 54 ust. 2)
☐ decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nr ..... z dnia ..... (art. 55 ust. 1, art. 59 ust. 1)
☐ w decyzji: warunki użytkowania (art. 59 ust. 2) albo termin wykonania robót wykończeniowych do dnia ..... (art. 59 ust. 3)
☐ podstawa jeszcze nie powstała; przystąpienie do użytkowania nie nastąpi przed jej powstaniem

Data, od której obiekt wolno użytkować		**Data przekazania kluczy i dokumentów**	

4. Stan obiektu i usterki

☐ nie stwierdzono usterek
☐ stwierdzono usterki wpisane poniżej

Lp.	Opis usterki lub braku, miejsce	Termin usunięcia	Odpowiedzialny
1.			
2.			
3.			
4.			

5. Dokumenty przekazane razem z obiektem

Dokument	Ilość i forma	Przekazano	Uwagi
Dziennik budowy: oryginał albo wydruk lub nośnik z systemu EDB (art. 60 ust. 2)			
Dokumentacja powykonawcza: dokumentacja budowy ze zmianami i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (art. 3 pkt 14)			
Projekt budowlany i techniczny z naniesionymi zmianami			
Decyzje i uzgodnienia dotyczące obiektu, w tym pozwolenie na budowę i użytkowanie			
Protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji			
Dokumentacja geodezyjna z inwentaryzacji powykonawczej			
Świadectwo charakterystyki energetycznej			
Instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń			
Gwarancje, karty gwarancyjne, decyzje dozoru technicznego			
Dokumenty wciąż u organu nadzoru budowlanego (art. 57 ust. 8): które i do kiedy			

6. Klucze, dostęp i odczyty liczników

Pozycja	Ilość albo odczyt	Numer licznika	Uwagi
Klucze główne i zapasowe			
Piloty, karty dostępu, kody alarmu			
Energia elektryczna			
Woda			
Gaz			
Ciepło			

☐ przeszkolono przejmującego w obsłudze instalacji i urządzeń: .....

☐ początek gwarancji i rękojmi wg umowy: .....

☐ właściciel albo zarządca zakłada książkę obiektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia z art. 60c i dołącza do niej dokumenty z art. 60 (art. 64 ust. 3)

Uwagi i zastrzeżenia stron

Przekazujący (data, podpis, pieczęć) ..... Przejmujący (data, podpis, pieczęć) ..... Kierownik budowy (podpis) .....