PROTOKÓŁ PRZEROBOWY NR .....

zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym, podstawa faktury częściowej (art. 654 Kodeksu cywilnego)

Okres rozliczeniowy *od ... do ...*		**Data sporządzenia**	

1. Strony i umowa

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Wykonawca *generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres budowy*	
Rodzaj wynagrodzenia *kosztorysowe / ryczałtowe*		**Wartość umowy netto**	

2. Roboty wykonane

Poz.	Opis pozycji kosztorysu lub etapu	Jedn.	Ilość umowna	W okresie	Narastająco	Cena jedn. netto	Wartość okresu netto	% zaaw.

Przy ryczałcie w kolumnach ilości wpisz procent wykonania etapu z harmonogramu rzeczowo-finansowego. % zaawansowania = ilość narastająco / ilość umowna.

3. Roboty dodatkowe (poza kosztorysem)

Lp.	Opis	Zlecenie robót dodatkowych nr	Ilość	Wartość netto
1.				
2.				
3.				

4. Rozliczenie

Wartość robót w okresie netto		**Wartość narastająco netto**	
Kaucja gwarancyjna / zatrzymanie *% i kwota*		**Rozliczenie zaliczek** *kwota*	
Kary umowne lub inne potrącenia *podstawa i kwota*		**Kwota do faktury netto**	

5. Charakter protokołu

☐ protokół potwierdza wyłącznie ilość i wartość robót do płatności częściowej, odbiór jakościowy nastąpi osobno

☐ protokół jest jednocześnie odbiorem częściowym robót wymienionych w pkt 2

Uwagi co do ilości lub jakości

Zamawiający (kierownik budowy / inspektor nadzoru) Wykonawca (kierownik robót)

W braku odmiennego postanowienia umowy inwestor jest obowiązany na żądanie wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia (art. 654 KC, Dz.U. 2026 poz. 795). Termin zapłaty między przedsiębiorcami co do zasady nie może przekraczać 60 dni od doręczenia faktury, chyba że strony wyraźnie ustalą inaczej i nie jest to rażąco nieuczciwe wobec wierzyciela (art. 7 ust. 2 ustawy, Dz.U. 2023 poz. 1790).