UMOWA PRZELEWU (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

wierzytelność o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane (art. 509–516 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data		**Nr umowy**	

Zbywca (cedent) *nazwa, adres, NIP, reprezentacja*		**Nabywca (cesjonariusz)** *nazwa, adres, NIP, reprezentacja*	
Dłużnik *nazwa, adres, NIP*		**Umowa, z której wynika wierzytelność** *numer, data, przedmiot, budowa*	

§ 1. Przedmiot przelewu

Zbywca przenosi na nabywcę wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, przysługującą mu wobec dłużnika z umowy wskazanej wyżej, w zakresie podanym w tabeli. Wraz z wierzytelnością przechodzą na nabywcę wszelkie związane z nią prawa, w szczególności roszczenie o zaległe odsetki (art. 509 § 2 KC).

Lp.	Faktura / protokół odbioru (nr, data)	Termin zapłaty	Kwota brutto (zł)	Kwota przelewana (zł)
1.				
2.				
3.				
4.				

Razem przelewane (zł) *słownie*		**Odsetki** *przechodzą z wierzytelnością / strony wyłączają*	

§ 2. Zastrzeżenia umowne (art. 509 § 1 i art. 514 KC)

☐ umowa z dłużnikiem nie zawiera zakazu przelewu ani wymogu zgody dłużnika

☐ umowa z dłużnikiem wymaga zgody dłużnika na przelew (§ ..... umowy); zgoda z dnia ..... jest załącznikiem albo zostanie wyrażona pod zawiadomieniem

§ 3. Cel przelewu

☐ sprzedaż wierzytelności za cenę ..... zł, płatną do dnia ..... na rachunek zbywcy

☐ przelew na zabezpieczenie wierzytelności nabywcy z tytułu ..... (np. kredytu, dostaw materiałów); po jej zapłacie nabywca przeniesie wierzytelność zwrotnie na zbywcę

☐ przelew w zamian za umorzenie długu zbywcy wobec nabywcy z faktur nr ..... w kwocie ..... zł

§ 4. Odpowiedzialność zbywcy (art. 516 KC)

Zbywca odpowiada wobec nabywcy za to, że wierzytelność mu przysługuje. Oświadcza, że wierzytelność nie była wcześniej przelana ani zajęta, a dłużnik nie zgłosił zarzutów do robót objętych fakturami, z wyjątkiem:
.....

☐ zbywca przyjmuje odpowiedzialność za wypłacalność dłużnika w chwili przelewu

☐ zbywca nie odpowiada za wypłacalność dłużnika

§ 5. Zawiadomienie dłużnika i dokumenty

Zbywca zawiadomi dłużnika o przelewie na piśmie w ciągu ..... dni od podpisania umowy, na wzorze ze strony 2, i przekaże nabywcy dowód doręczenia (art. 512 KC). Zbywca wyda nabywcy kopie umowy z dłużnikiem, protokołów odbioru i faktur. Umowę przelewu stwierdza się pismem (art. 511 KC) i sporządza w trzech egzemplarzach: dla zbywcy, nabywcy i dłużnika.

Zbywca (podpis osoby upoważnionej)	Nabywca (podpis osoby upoważnionej)

ZAWIADOMIENIE O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI (art. 512 KC)

Miejscowość i data		**Sposób doręczenia** *list polecony / za potwierdzeniem odbioru*	
Adresat (dłużnik) *nazwa, adres*		**Zbywca (nadawca)** *nazwa, adres*	

Zawiadamiam, że umową przelewu z dnia ..... przeniosłem na nabywcę wskazanego niżej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia z umowy nr ..... z dnia ..... (budowa: .....), obejmującą faktury wymienione w tabeli. Od dnia doręczenia tego zawiadomienia świadczenie z tych faktur proszę spełniać wyłącznie na rachunek nabywcy.

Lp.	Faktura (nr, data)	Termin zapłaty	Kwota przelana (zł)	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

Nabywca *nazwa, adres, NIP*		**Rachunek nabywcy** *nr rachunku, bank*	
Tytuł przelewu bankowego *np. numer faktury*		**Kontakt u nabywcy** *imię, nazwisko, telefon, e-mail*	

☐ załącznik: kopia umowy przelewu / wyciąg z umowy przelewu

Zbywca (podpis osoby upoważnionej)

Nabywca (podpis, nieobowiązkowo)

Potwierdzenie dłużnika

☐ potwierdzam otrzymanie zawiadomienia w dniu .....

☐ wyrażam zgodę na przelew (gdy umowa jej wymaga, art. 509 § 1 KC)

☐ zgłaszam zarzuty albo wierzytelności wobec zbywcy (art. 513 KC): .....

Dłużnik *imię, nazwisko, funkcja*		**Data i podpis**	

Dopóki zbywca nie zawiadomił dłużnika o przelewie, spełnienie świadczenia do rąk poprzedniego wierzyciela ma skutek względem nabywcy, chyba że w chwili spełnienia świadczenia dłużnik wiedział o przelewie (art. 512 KC). Dłużnikowi przysługują przeciwko nabywcy wszelkie zarzuty, które miał przeciwko zbywcy w chwili powzięcia wiadomości o przelewie (art. 513 § 1 KC). Jeżeli dłużnik, który otrzymał pisemne zawiadomienie pochodzące od zbywcy, spełnił świadczenie do rąk nabywcy, zbywca może powołać się wobec dłużnika na nieważność przelewu albo na zarzuty wynikające z jego podstawy prawnej tylko wtedy, gdy w chwili spełnienia świadczenia były one dłużnikowi wiadome (art. 515 KC).