UMOWA NAJMU MASZYNY BUDOWLANEJ Z OPERATOREM NR .....

najem maszyny (art. 659 i nast. Kodeksu cywilnego) wraz z jej obsługą przez operatora wynajmującego (art. 750 KC)

Miejsce zawarcia		**Data zawarcia**	

§ 1. Strony

Wynajmujący *nazwa, adres, NIP, reprezentacja, osoba kontaktowa*	
Najemca *nazwa, adres, NIP, reprezentacja, osoba kontaktowa*	

§ 2. Maszyna i operator

Maszyna *rodzaj, producent, typ*		**Nr fabryczny / rejestracyjny**	
Osprzęt *łyżki, młot, widły, inne*		**Dozór UDT** *tak / nie; data ostatniego badania*	
Operator *imię i nazwisko*		**Uprawnienia operatora** *książka operatora WIT / zaświadczenie UDT, nr, ważne do*	
Orzeczenie lekarskie operatora *ważne do*		**Szkolenie BHP operatora** *ważne do*	

Maszyna pod dozorem technicznym będzie używana tylko z dokumentami uprawniającymi do eksploatacji, dostępnymi w miejscu pracy (§ 62 rozporządzenia w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych). Wynajmujący przekaże instrukcję obsługi lub DTR maszyny (§ 63). Operator ma wymagane kwalifikacje (§ 66).

§ 3. Miejsce i okres

Budowa *nazwa, adres*		**Okres najmu** *od – do albo zakres prac*	
Godziny pracy *np. 7:00–15:00*		**Osoba najemcy wydająca polecenia operatorowi**	

§ 4. Wynagrodzenie (czynsz) i rozliczenie

- ☐ stawka za motogodzinę: ..... zł netto
- ☐ stawka za dzień pracy (8 h): ..... zł netto
- ☐ minimalny czas rozliczeniowy: ..... h / dzień
- ☐ dojazd / transport niskopodwoziem: ..... zł
- ☐ paliwo: po stronie wynajmującego / najemcy (skreśl)

Podstawa rozliczenia *karta pracy sprzętu podpisywana codziennie przez najemcę*		**Termin zapłaty faktury** *dni*	

§ 5. Obowiązki wynajmującego

- ☐ wydanie maszyny w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymanie jej w takim stanie (art. 662 § 1 KC)
- ☐ zapewnienie operatora z kwalifikacjami, badaniami i szkoleniem BHP, na swój koszt
- ☐ serwis i naprawy; czas reakcji na awarię: ..... h
- ☐ zastępcza maszyna przy awarii dłuższej niż ..... h (jeśli uzgodniono)

§ 6. Obowiązki najemcy

- ☐ używanie maszyny w sposób określony w umowie i zgodny z jej przeznaczeniem (art. 666 § 1 KC, § 64 rozp. o robotach budowlanych)
- ☐ niezwłoczne zawiadomienie o potrzebie napraw obciążających wynajmującego (art. 666 § 2 KC)
- ☐ przekazanie operatorowi zasad placu: drogi, strefy, uzbrojenie terenu, sygnały (art. 208 KP)
- ☐ nieprzeciążanie maszyny ponad dopuszczalne obciążenie robocze (§ 65 rozp.)

§ 7. Awarie i przestoje

Za czas awarii uniemożliwiającej pracę czynsz nie przysługuje. Gdy wady ograniczają przydatność maszyny, najemca może żądać obniżenia czynszu za czas ich trwania (art. 664 § 1 KC). Przestój z przyczyn leżących po stronie najemcy (brak frontu robót, pogoda): ..... zł / dzień.

§ 8. Szkody i ubezpieczenia

Ubezpieczenie maszyny *kto, zakres*		**OC wynajmującego** *suma*	
Szkody wyrządzone przez operatora *kto odpowiada*		**Dokumentowanie szkód** *protokół szkody, zdjęcia*	

§ 9. Zakończenie najmu

Wydanie i zwrot maszyny strony potwierdzą protokołem wydania i zwrotu. Po zakończeniu najmu najemca zwraca maszynę w stanie niepogorszonym; nie odpowiada za zużycie będące następstwem prawidłowego używania (art. 675 § 1 KC). Najem na czas nieoznaczony strony mogą wypowiedzieć z zachowaniem terminu: ..... (art. 673 KC).

§ 10. Postanowienia końcowe

Załączniki (protokół wydania, kopia uprawnień operatora, cennik)

Wynajmujący

Najemca