UMOWA NAJMU RUSZTOWANIA NR .....

najem rusztowania budowlanego (art. 659 i nast. Kodeksu cywilnego), z montażem i demontażem albo bez

Miejsce zawarcia		**Data zawarcia**	

§ 1. Strony

Wynajmujący *nazwa, adres, NIP, reprezentacja, osoba kontaktowa*	
Najemca *nazwa, adres, NIP, reprezentacja, osoba kontaktowa*	
Kierownik budowy najemcy *imię i nazwisko, telefon*	

§ 2. Przedmiot najmu

Rusztowanie *system, producent, typ*		**Rodzaj** *robocze / ochronne / systemowe (§ 1 pkt 6-8 rozp.)*	
Wysokość i powierzchnia *m, m² elewacji*		**Dopuszczalne obciążenie pomostów** *kN/m², klasa*	
Dokumentacja *instrukcja producenta albo projekt indywidualny (§ 108)*		**Wykaz elementów** *w § 9*	

§ 3. Wariant najmu

☐ A. najem elementów rusztowania; montaż, eksploatację i demontaż wykonuje najemca przez osoby z wymaganymi uprawnieniami (§ 109 rozp.)

☐ B. najem z montażem i demontażem wykonywanym przez wynajmującego jako osobna usługa za cenę z § 5

Wykonawca montażu *imię i nazwisko albo nazwa, telefon (tablica, § 111 ust. 1)*		**Uprawnienia montażystów** *rodzaj, numery, ważne do*	

§ 4. Miejsce i okres najmu

Budowa *nazwa, adres*		**Data wydania**	
Okres najmu *od-do albo czas nieoznaczony*		**Wypowiedzenie** *przy czasie nieoznaczonym (art. 673 KC)*	

§ 5. Czynsz i płatności

☐ czynsz: ..... zł netto za m² na miesiąc albo ryczałt ..... zł netto na miesiąc

☐ minimalny okres rozliczeniowy: ..... dni; najem liczony od dnia wydania do dnia zwrotu

☐ montaż: ..... zł netto; demontaż: ..... zł netto (wariant B); transport: ..... zł

☐ termin płatności: z góry / na podstawie faktury w ..... dniach (bez terminu w umowie czynsz płaci się z góry, art. 669 § 2 KC)

§ 6. Obowiązki wynajmującego

☐ wydanie rusztowania w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymanie go w takim stanie przez czas najmu (art. 662 § 1 KC)

☐ dostarczenie instrukcji producenta albo projektu indywidualnego oraz danych na tablicę: wykonawca montażu, telefon, dopuszczalne obciążenia (§ 108, § 111 ust. 1 rozp.)

☐ wymiana wadliwych elementów w ciągu ..... h od zawiadomienia (art. 663-664 KC)

§ 7. Obowiązki najemcy

☐ używanie rusztowania w sposób określony w umowie i zgodny z przeznaczeniem; zmiany sprzeczne z umową tylko za zgodą wynajmującego (art. 666 § 1, art. 667 § 1 KC)

☐ niezwłoczne zawiadomienie o potrzebie napraw obciążających wynajmującego (art. 666 § 2 KC)

☐ niedopuszczenie osób na pomosty przed odbiorem i podpisaniem protokołu (§ 110 ust. 1 rozp.)

☐ brak materiałów na pomostach po zakończeniu pracy i zakaz zrzucania elementów przy demontażu (§ 124-125 rozp.)

☐ przeglądy nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz po silnym wietrze, opadach i przerwach dłuższych niż 10 dni; sprawdza kierownik budowy lub uprawniona osoba (§ 127 ust. 1 rozp.): .....

☐ udostępnianie rusztowania innym firmom (podnajem lub bezpłatne używanie): dozwolone / zabronione (art. 668 § 1 KC)

§ 8. Odbiór i zabezpieczenia

- ☐ odbiór przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę przed użytkowaniem; wpis w dzienniku budowy albo protokół odbioru technicznego (§ 110 ust. 1-2 rozp.)
- ☐ wpis lub protokół: użytkownik, przeznaczenie, wykonawca montażu, dopuszczalne obciążenia, data przekazania, oporność uziomu, terminy przeglądów (§ 110 ust. 3 rozp.)
- ☐ rusztowanie metalowe uziemione i z instalacją piorunochronną (§ 117 rozp.); składowa pozioma jednego zamocowania nie mniejsza niż 2,5 kN (§ 115 ust. 2)
- ☐ rusztowanie w obrębie ciągów komunikacyjnych: zgoda organów nadzorujących ciąg, daszki i siatki (§ 118-119 rozp.), jeżeli dotyczy

§ 9. Wydanie i zwrot: wykaz elementów

Element	Jedn.	Wydano	Zwrócono	Brak lub uszkodz.	Cena za brak zł	Uwagi
Ramy lub stojaki						
Podesty lub pomosty						
Poręcze, bortnice						
Stężenia i łączniki						
Kotwy						
Piony komunikacyjne, schody						

Stan przy wydaniu *usterki znane najemcy (art. 664 § 3 KC)*		**Stan przy zwrocie** *uwagi, data protokołu zwrotu*	

§ 10. Szkody i zwrot

Po zakończeniu najmu najemca zwraca rusztowanie w stanie niepogorszonym; nie odpowiada za zużycie będące następstwem prawidłowego używania (art. 675 § 1 KC). Domniemywa się, że rzecz była wydana w stanie dobrym i przydatnym do umówionego użytku (art. 675 § 3 KC), dlatego usterki przy wydaniu zapisz w § 9. Roszczenia wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu (art. 677 KC).

Ubezpieczenie *kto, zakres*		**Szkody osób trzecich** *kto odpowiada*	

§ 11. Postanowienia końcowe

Załączniki (instrukcja producenta, projekt, protokół wydania, protokół odbioru, cennik)

Wynajmujący

Najemca