

UMOWA O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

wzór ramowy do uzupełnienia i dostosowania do kontraktu głównego

Numer umowy		Miejscowość i data zawarcia	
-------------	--	-----------------------------	--

Strony umowy

Generalny wykonawca (dalej: GW) <i>nazwa, adres, NIP, KRS / CEIDG</i>			
Reprezentowany przez <i>imię, nazwisko, podstawa umocowania</i>			
Podwykonawca <i>nazwa, adres, NIP, KRS / CEIDG</i>			
Reprezentowany przez <i>imię, nazwisko, podstawa umocowania</i>			
Inwestor <i>nazwa i adres</i>			
Umowa GW z inwestorem <i>numer i data</i>		Inwestycja <i>nazwa i adres budowy</i>	

§ 1. Przedmiot umowy i zakres robót

1. GW zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie opisanym w ust. 2, zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 3.

2. Zakres robót <i>branża, obiekt, kondygnacje lub odcinki, pozycje przedmiaru</i>

3. Dokumenty określające zakres <i>części projektu, przedmiar, specyfikacje, harmonogram</i>

4. Roboty wyłączone z zakresu umowy <i>wpisz wprost, czego umowa nie obejmuje</i>

Art. 649 KC: w razie wątpliwości przyjmuje się, że wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część umowy. Jeżeli Podwykonawca wykonuje tylko część projektu, wskaż granice zakresu i wyłączenia.

§ 2. Terminy i warunki rozpoczęcia robót

Termin rozpoczęcia robót		Termin zakończenia robót	
Terminy pośrednie <i>wg harmonogramu, załącznik nr ...</i>			

Podwykonawca rozpocznie roboty po spełnieniu warunków (zaznacz):

- ☐ protokolarne przekazanie terenu (frontu robót)
- ☐ przedstawienie wykazu osób i wymaganych dokumentów pracowników (§ 8)
- ☐ przekazanie GW instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR) (§ 8)
- ☐ upływ terminu na sprzeciw inwestora wobec zgłoszenia Podwykonawcy (§ 4)
- ☐ inne:

Zasady przy braku frontu robót z przyczyn po stronie GW <i>tryb zgłoszenia, wpływ na terminy</i>

Podwykonawca, który stwierdzi nieprzydatność terenu lub dokumentacji do prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie zawiadomi o tym GW na piśmie (por. art. 651 KC).

§ 3. Wynagrodzenie i płatności

Wynagrodzenie netto <i>kwota i słownie</i>		Sposób rozliczenia <i>ryczałt / kosztorys / obmiar</i>	
Podstawa wystawienia faktury <i>np. protokół odbioru częściowego</i>		Termin płatności <i>dni od doręczenia faktury</i>	
Rachunek bankowy Podwykonawcy			

Roboty są odbierane i rozliczane częściowo, w miarę ich ukończenia, na zasadach z § 5 (por. art. 654 KC). Przepisy o gwarancji zapłaty z art. 649¹–649⁴ KC stosuje się także do umów wykonawcy z podwykonawcą (art. 649⁵ KC).

Roboty dodatkowe i zamienne <i>kto zleca, w jakiej formie, jak są wyceniane</i>

§ 4. Zgłoszenie Podwykonawcy inwestorowi (art. 647¹ KC)

- ☐ zgłoszenia inwestorowi dokonuje GW
- ☐ zgłoszenia inwestorowi dokonuje Podwykonawca
- ☐ szczegółowy przedmiot robót Podwykonawcy określa umowa inwestora z GW zawarta na piśmie pod rygorem nieważności (art. 647¹ § 2 KC), zgłoszenie nie jest wymagane

Termin przekazania przez Podwykonawcę danych do zgłoszenia		Termin na sprzeciw inwestora <i>30 dni od doręczenia albo krótszy z umowy z inwestorem</i>	
---	--	--	--

Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (art. 647¹ § 4 KC). Termin na sprzeciw w umowie GW z Podwykonawcą nie może być krótszy od terminu z umowy inwestora z GW (art. 647¹ § 1² KC). Postanowienia sprzeczne z art. 647¹ § 1–5 KC są nieważne (art. 647¹ § 6 KC).

§ 5. Odbiory

- ☐ odbiory częściowe:
- ☐ odbiór końcowy
- ☐ dokumenty odbiorowe: wpisy w dzienniku budowy, protokoły badań i sprawdzeń, atesty i deklaracje właściwości użytkowych, dokumentacja powykonawcza

Termin zgłoszenia gotowości do odbioru		Termin przystąpienia do odbioru	
---	--	--	--

§ 6. Rękojmia i gwarancja

Okres rękojmi <i>i od kiedy biegnie</i>		Okres gwarancji <i>i od kiedy biegnie</i>	
Czas reakcji na zgłoszenie wady		Zabezpieczenie należytego wykonania <i>forma i wysokość, jeśli dotyczy</i>	

Do rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło (art. 656 § 1 KC), a te odsyłają do rękojmi przy sprzedaży (art. 638 § 1 KC): według art. 568 § 1 KC dwa lata, a dla wad nieruchomości pięć lat od wydania. Strony mogą rękojmię rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć (art. 558 § 1 KC), dlatego wpisz okres i początek jego biegu. Gwarancja wymaga oświadczenia; jeżeli nie wskazano innego terminu, wynosi dwa lata (art. 577 § 4 w zw. z art. 638 § 2 KC).

§ 7. Kary umowne

Lp.	Zdarzenie (podstawa naliczenia)	Wysokość	Od kiedy liczona, czy wymagane wezwanie	Limit
1.				
2.				
3.				
4.				

W zamówieniach publicznych umowa o podwykonawstwo nie może kształtować kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnie niż umowa wykonawcy z zamawiającym (art. 463 Pzp); zob. też art. 464 Pzp.

§ 8. BHP, IBWR i dokumenty pracowników

1. Strony współpracują w zakresie BHP zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu pracy. Wyznaczenie koordynatora BHP nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązku zapewnienia BHP własnym pracownikom (art. 208 § 2 KP).

Koordinator BHP po stronie GW <i>imię, nazwisko, telefon</i>		Osoba odpowiedzialna za BHP po stronie Podwykonawcy <i>imię, nazwisko, telefon</i>	
--	--	--	--

2. Przed przystąpieniem do robót Podwykonawca opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót (IBWR) dla swojego zakresu, zaznajomi z nią pracowników i przekaze ją GW (§ 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych).

3. Podwykonawca zobowiązuje się (zaznacz uzgodnione):

- ☐ przed pierwszym wejściem osoby na teren budowy przedstawić wykaz osób oraz wymagane dokumenty (orzeczenie lekarskie, szkolenia BHP, uprawnienia właściwe do prac) w sposób:
- ☐ zgłaszać GW każdą zmianę składu osób przed jej wejściem na budowę
- ☐ złożyć oświadczenie podwykonawcy o spełnieniu wymogów
- ☐ utrzymywać ważność dokumentów w czasie robót i informować o wygasających z wyprzedzeniem dni
- ☐ przechowywać potwierdzenie zapoznania pracowników z IBWR
- ☐ stosować zasady postępowania przy wypadku ustalone na budowie

4. GW może nie wpuścić na teren budowy osoby bez kompletu wymaganych dokumentów, bez zmiany terminów umownych. GW ma prawo wglądu w dokumenty pracowników w zakresie potrzebnym do celu określonego w § 11.

§ 9. Dalsi podwykonawcy

Podwykonawca może powierzyć roboty dalszemu podwykonawcy po uzyskaniu zgody GW wyrażonej na piśmie. Do dalszych podwykonawców stosuje się wymogi z § 8. Zgłoszenie dalszego podwykonawcy inwestorowi następuje na zasadach art. 647¹ KC (§ 5 tego artykułu).

§ 10. Ubezpieczenie

Rodzaj polisy <i>OC, ewentualnie ubezpieczenie robót</i>		Suma gwarancyjna	
Okres ubezpieczenia		Sposób i termin potwierdzenia <i>np. kopia polisy przed rozpoczęciem robót</i>	

§ 11. Dane osobowe

- ☐ Strony przetwarzają dane pracowników Podwykonawcy jako odrębni administratorzy, każda we własnym celu
- ☐ Strony zawierają umowę powierzenia przetwarzania danych (art. 28 RODO), załącznik nr

Cel i zakres danych przekazywanych GW	
--	--

Model ról zależy od układu stron. Potwierdź go z inspektorem ochrony danych lub prawnikiem.

§ 12. Postanowienia końcowe

Umowę stwierdzono pismem (art. 648 § 1 KC). Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- ☐ zakres rzeczowy / przedmiar
- ☐ harmonogram robót
- ☐ wykaz osób kierowanych na budowę
- ☐ instrukcja bezpiecznego wykonywania robót (IBWR)
- ☐ kopia polisy OC
- ☐ inne:

.....
Generalny wykonawca (podpis i pieczęć)

.....
Podwykonawca (podpis i pieczęć)

Wzór ramowy. Treść umowy zależy od kontraktu głównego, rodzaju robót i inwestora; w zamówieniach publicznych obowiązują dodatkowo art. 463 i 464 Pzp. Przed podpisaniem skonsultuj umowę z prawnikiem, a kwestie BHP ze specjalistą BHP.