UMOWA PORĘCZENIA ZAPŁATY WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

poręczenie za dług z umowy o roboty budowlane (art. 876–887 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data		**Nr umowy**	
Wierzyciel (podwykonawca) *nazwa, adres, NIP, KRS, reprezentacja*		**Dłużnik główny (generalny wykonawca)** *nazwa, adres, NIP, KRS, reprezentacja*	
Poręczyciel *nazwa albo imię i nazwisko, adres, NIP, KRS, reprezentacja*		**Umowa, z której wynika dług** *numer, data, przedmiot, budowa*	

§ 1. Dług główny

Dłużnik główny jest zobowiązany wobec wierzyciela do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane z umowy wskazanej wyżej. Poręczeniem objęty jest dług w zakresie podanym niżej.

☐ dług istniejący: faktury z załącznika 1

☐ dług przyszły: wynagrodzenie za roboty z umowy, które zostaną wykonane po dniu zawarcia poręczenia (art. 878 § 1 KC)

Kwota najwyższa poręczenia zł *do wysokości z góry oznaczonej, art. 878 § 1*		**Termin płatności długu głównego** *liczba dni od doręczenia faktury albo data*	

§ 2. Poręczenie i jego zakres (art. 876 § 1, art. 879 KC)

Poręczyciel zobowiązuje się wobec wierzyciela wykonać zobowiązanie dłużnika głównego na wypadek, gdyby dłużnik tego zobowiązania nie wykonał. O zakresie zobowiązania poręczyciela rozstrzyga każdoczesny zakres zobowiązania dłużnika, do kwoty najwyższej z § 1 (art. 879 § 1). Czynność prawna dokonana przez dłużnika z wierzycielem po udzieleniu poręczenia nie może zwiększyć zobowiązania poręczyciela (art. 879 § 2).

☐ zakres obejmuje: wynagrodzenie, odsetki za opóźnienie, koszty dochodzenia należności (skreślić zbędne)

☐ podwyższenie zobowiązania po dniu poręczenia (aneks, roboty dodatkowe) wymaga odrębnego oświadczenia poręczyciela na piśmie (art. 876 § 2)

§ 3. Rodzaj odpowiedzialności i czas poręczenia (art. 878 § 2, art. 881 KC)

☐ poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny (art. 881, brak odmiennego zastrzeżenia)

☐ odmienne zastrzeżenie: poręczyciel odpowiada po bezskutecznym wezwaniu dłużnika głównego do zapłaty w terminie ..... dni

Poręczenie obowiązuje do *data albo zdarzenie, na przykład zapłata ostatniej faktury*		**Poręczenie bezterminowe za dług przyszły** *odwołanie przed powstaniem długu, art. 878 § 2*	

§ 4. Zawiadomienia (art. 880, 884–886 KC)

Wierzyciel zawiadamia poręczyciela niezwłocznie o opóźnieniu dłużnika ze spełnieniem świadczenia, na wzorze ze strony 2 (art. 880). Poręczyciel, przeciwko któremu wierzyciel dochodzi roszczenia, zawiadamia niezwłocznie dłużnika i wzywa go do wzięcia udziału w sprawie (art. 884 § 1). Poręczyciel zawiadamia niezwłocznie dłużnika o zapłacie długu (art. 885). Jeżeli poręczenie udzielono za wiedzą dłużnika, dłużnik zawiadamia niezwłocznie poręczyciela o wykonaniu zobowiązania (art. 886). Adresy do zawiadomień: poręczyciela .....; wierzyciela i dłużnika .....

§ 5. Zarzuty, zabezpieczenia i wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 883, 887, 518 KC)

Poręczyciel może podnieść przeciwko wierzycielowi wszelkie zarzuty, które przysługują dłużnikowi, w szczególności może potrącić wierzytelność dłużnika względem wierzyciela (art. 883 § 1). Jeżeli wierzyciel wyzbył się zabezpieczenia wierzytelności albo środków dowodowych, ponosi względem poręczyciela odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę (art. 887). Zabezpieczenia długu głównego, które ma wierzyciel: ..... Poręczyciel, który zapłaci dług, nabywa spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej zapłaty (art. 518 § 1 pkt 1). Wierzyciel wyda poręczycielowi kopie umowy, protokołów odbioru, faktur i dowodów doręczenia w ciągu ..... dni od zapłaty.

§ 6. Forma i postanowienia końcowe (art. 876 § 2, art. 77 § 1 KC)

Oświadczenie poręczyciela złożono na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dla wierzyciela, dłużnika głównego i poręczyciela.

Wierzyciel (podpis osoby upoważnionej)	Poręczyciel (własnoręczny podpis, art. 876 § 2 KC)	Dłużnik główny: poręczenie za moją wiedzą (art. 886 KC)

ZAŁĄCZNIK 1. WYKAZ DŁUGU OBJĘTEGO PORĘCZENIEM

Lp.	Faktura lub umowa (nr, data)	Protokół odbioru (nr, data)	Termin płatności	Kwota zł	Zapłacono zł
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Dług razem zł *słownie*		**Kwota najwyższa poręczenia zł** *§ 1*	

ZAŁĄCZNIK 2. ZAWIADOMIENIE PORĘCZYCIELA O OPÓŹNIENIU DŁUŻNIKA (art. 880 KC)

Miejscowość i data		**Sposób doręczenia** *list polecony / e-mail z potwierdzeniem*	
Adresat (poręczyciel) *nazwa, adres*		**Nadawca (wierzyciel)** *nazwa, adres*	

Zawiadamiam, że dłużnik główny ..... opóźnia się ze spełnieniem świadczenia z umowy nr ..... z dnia ....., objętego umową poręczenia z dnia ..... Opóźnienie dotyczy faktur wymienionych w tabeli.

Lp.	Faktura (nr, data)	Termin płatności	Kwota zaległa zł	Dni opóźnienia	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					

Wezwania do dłużnika głównego *data, sposób doręczenia, odpowiedź*		**Żądany termin zapłaty przez poręczyciela** *data*	

.....
Wierzyciel (podpis osoby upoważnionej)

.....
Poręczyciel: odebrałem zawiadomienie (data, podpis)

Jeżeli termin płatności długu nie jest oznaczony albo płatność zależy od wypowiedzenia, poręczyciel może po upływie sześciu miesięcy od daty poręczenia, a przy poręczeniu za dług przyszły od daty powstania długu, żądać, aby wierzyciel wezwał dłużnika do zapłaty albo z najbliższym terminem dokonał wypowiedzenia. Jeżeli wierzyciel nie uczyni zadość żądaniu, zobowiązanie poręczyciela wygasa (art. 882 KC). Poręczyciel nie traci zarzutów dłużnika, chociażby dłużnik zrzekł się ich albo uznał roszczenie wierzyciela (art. 883 § 2 KC).