UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU

dług z umowy o roboty budowlane (art. 519–525 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data		**Nr umowy**	

Wierzyciel (na przykład podwykonawca) *nazwa, adres, NIP, KRS, reprezentacja*		**Dotychczasowy dłużnik (na przykład generalny wykonawca)** *nazwa, adres, NIP, KRS, reprezentacja*	
Przejmujący dług *nazwa, adres, NIP, KRS, reprezentacja*		**Umowa o roboty budowlane, z której wynika dług** *numer, data, przedmiot, budowa*	

§ 1. Dług

Dotychczasowy dłużnik jest zobowiązany wobec wierzyciela do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane z umowy wskazanej wyżej, w zakresie podanym w tabeli.

Lp.	Faktura lub protokół odbioru (nr, data)	Termin zapłaty	Kwota zł	Odsetki do dnia umowy zł
1.				
2.				
3.				

Dług razem zł *słownie*		**Odsetki po dniu umowy** *według umowy o roboty albo ustawowe, art. 481 KC*	

§ 2. Przejęcie długu (art. 519 § 1 KC)

Przejmujący wstępuje na miejsce dotychczasowego dłużnika, który zostaje z długu zwolniony. Przejęcie obejmuje dług z § 1 wraz z odsetkami za okres od dnia .....

§ 3. Sposób zawarcia i zgoda (art. 519 § 2 KC)

☐ wariant 1: umowę zawierają wierzyciel i przejmujący za zgodą dotychczasowego dłużnika; oświadczenie dłużnika może być złożone którejkolwiek ze stron (art. 519 § 2 pkt 1)

☐ wariant 2: umowę zawierają dotychczasowy dłużnik i przejmujący za zgodą wierzyciela; oświadczenie wierzyciela może być złożone którejkolwiek ze stron (art. 519 § 2 pkt 2)

Oświadczenie wierzyciela jest bezskuteczne, jeżeli wierzyciel nie wiedział, że osoba przejmująca dług jest niewypłacalna (art. 519 § 2 pkt 2).

Informacje o sytuacji majątkowej przejmującego, przekazane wierzycielowi *data przekazania, dokumenty*

§ 4. Termin na zgodę i skutki odmowy (art. 520–521 KC)

Strona umowy może wyznaczyć osobie, której zgoda jest potrzebna, odpowiedni termin do wyrażenia zgody. Bezskuteczny upływ terminu jest jednoznaczny z odmówieniem zgody (art. 520). Jeżeli dłużnik odmówił zgody, umowę uważa się za niezawartą (art. 521 § 1). Jeżeli odmówił wierzyciel, przejmujący odpowiada wobec dotychczasowego dłużnika za to, że wierzyciel nie będzie od niego żądał spełnienia świadczenia (art. 521 § 2).

Termin na wyrażenie zgody *liczba dni od doręczenia wyznaczenia, art. 520*		**Zgodę wyraża** *wierzyciel / dotychczasowy dłużnik*	

§ 5. Zarzuty (art. 524 KC)

Przejmującemu dług przysługują przeciwko wierzycielowi wszelkie zarzuty, które miał dotychczasowy dłużnik, z wyjątkiem zarzutu potrącenia z wierzytelności dotychczasowego dłużnika (art. 524 § 1). Przejmujący nie może powoływać się wobec wierzyciela na zarzuty wynikające ze stosunku prawnego między nim a dotychczasowym dłużnikiem, będącego podstawą przejęcia długu; nie dotyczy to zarzutów, o których wierzyciel wiedział (art. 524 § 2).

§ 6. Zabezpieczenia długu (art. 525 KC)

☐ dług nie jest zabezpieczony poręczeniem ani ograniczonym prawem rzeczowym ustanowionym przez osobę trzecią

☐ zabezpieczenie osoby trzeciej: ..... (poręczenie, hipoteka, zastaw); wygasa z chwilą przejęcia długu

☐ osoba trzecia wyraża zgodę na dalsze trwanie zabezpieczenia: formularz 3 na stronie 2

§ 7. Rozliczenie między dotychczasowym dłużnikiem a przejmującym

Podstawa przejęcia długu *na przykład przejęcie kontraktu, potrącenie, umowa*		**Świadczenie przejmującego** *kwota, termin, rachunek*	

§ 8. Inwestor i forma (art. 647¹, art. 522 KC)

Strony wskazują, czy szczegółowy przedmiot robót podwykonawcy zgłoszono inwestorowi (art. 647¹ § 1 KC) i czy inwestor otrzymał informację o przejęciu długu: ..... Umowa o przejęcie długu oraz zgoda wierzyciela wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (art. 522 KC).

Wierzyciel albo dotychczasowy dłużnik (podpis)

Przejmujący dług (podpis osoby upoważnionej)

FORMULARZ 1. ZGODA NA PRZEJĘCIE DŁUGU (art. 519 § 2, art. 522 KC)

Miejscowość i data		**Umowa o przejęcie długu** *data, numer, strony*	
Osoba wyrażająca zgodę *nazwa, adres, reprezentacja*		**Rola** *wierzyciel / dotychczasowy dłużnik*	

Wyrażam zgodę na przejęcie długu z umowy o roboty budowlane nr ..... w kwocie ..... zł przez ....., na warunkach umowy z dnia ..... Zgoda dotyczy należności wymienionych w tabeli w § 1 tej umowy.

☐ zgodę składam stronie umowy: .....

☐ zgoda wierzyciela: znam informacje o sytuacji majątkowej przejmującego z § 3 umowy

Osoba wyrażająca zgodę (data, podpis)

FORMULARZ 2. WYZNACZENIE TERMINU NA ZGODĘ (art. 520 KC)

Miejscowość i data		**Adresat** *osoba, której zgoda jest potrzebna*	
Wyznaczający termin *strona umowy o przejęcie długu*		**Termin na zgodę** *data, godzina*	

Wyznaczam odpowiedni termin do wyrażenia zgody na przejęcie długu z umowy z dnia ..... do dnia ..... Bezskuteczny upływ wyznaczonego terminu jest jednoznaczny z odmówieniem zgody (art. 520 KC).

Wyznaczający termin (data, podpis)

FORMULARZ 3. ZGODA OSOBY TRZECIEJ NA DALSZE TRWANIE ZABEZPIECZENIA (art. 525 KC)

Osoba trzecia *poręczyciel albo ustanawiający prawo rzeczowe*		**Zabezpieczenie** *poręczenie, hipoteka, zastaw; data i kwota*	

Wyrażam zgodę na dalsze trwanie zabezpieczenia długu po jego przejęciu przez ..... Poręczenie lub ograniczone prawo rzeczowe ustanowione przez osobę trzecią wygasa z chwilą przejęcia długu, chyba że poręczyciel lub osoba trzecia wyrazi zgodę na dalsze trwanie zabezpieczenia (art. 525 KC).

Osoba trzecia (data, podpis)