UMOWA SPRZEDAŻY MASZYNY BUDOWLANEJ

sprzedaż koparki, ładowarki lub innej maszyny między przedsiębiorcami (art. 535 i nast. Kodeksu cywilnego)

Umowa nr		**Miejscowość i data zawarcia**	

§ 1. Strony

Sprzedawca *nazwa, adres, NIP, KRS lub CEIDG, reprezentacja*		**Kupujący** *nazwa, adres, NIP, KRS lub CEIDG, reprezentacja*	

§ 2. Przedmiot sprzedaży

Maszyna *rodzaj, producent, model*		**Numer fabryczny (seryjny)** *i numer identyfikacyjny*	
Rok produkcji		**Stan licznika motogodzin** *w dniu zawarcia umowy*	
Osprzęt i wyposażenie *łyżki, szybkozłącze, młot, klucze*		**Miejsce, w którym maszyna się znajduje** *adres*	

☐ maszyna nie podlega dozorowi technicznemu

☐ maszyna podlega dozorowi technicznemu (np. żuraw, podest ruchomy, wózek jezdniowy podnośnikowy z mechanicznym napędem podnoszenia, § 1 pkt 6 rozp. RM z 7.12.2012); decyzja zezwalająca na eksploatację nr ..... z dnia ..... (art. 14 ust. 1 ustawy o dozorze technicznym)

§ 3. Cena i zapłata

Cena *netto, VAT, brutto; cenę można określić przez wskazanie podstaw do jej ustalenia (art. 536 § 1)*		**Termin zapłaty** *dni od faktury; nie więcej niż 60 dni, chyba że wyraźnie inaczej (art. 7 ust. 2 ustawy o opóźnieniach)*	
Rachunek sprzedawcy		**Sposób płatności** *przelew, zaliczka, raty*	

§ 4. Wydanie, odbiór i dokumenty

Termin i miejsce wydania		**Koszty wydania i odebrania** *gdy umowa milczy: wydanie sprzedawca, odebranie kupujący; przesłanie do innego miejsca kupujący (art. 547 § 1–2)*	

☐ sprzedawca wydaje posiadane dokumenty dotyczące maszyny: dokumenty zakupu, dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi, książkę serwisową, protokoły przeglądów (art. 546 § 2)

☐ sprzedawca udzielił przed zawarciem umowy wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących maszyny: historia eksploatacji, naprawy, wypadki, wcześniejsi użytkownicy (art. 546 § 1)

☐ wydanie potwierdza protokół wydania i zwrotu maszyny ze stanem licznika, osprzętem i uwagami (załącznik nr 1)

☐ kupujący zwleka z odebraniem: sprzedawca może oddać maszynę na przechowanie na koszt i niebezpieczeństwo kupującego (art. 551 § 1)

§ 5. Własność i niebezpieczeństwo uszkodzenia

☐ umowa przenosi własność maszyny oznaczonej co do tożsamości z chwilą zawarcia umowy, chyba że strony postanowiły inaczej (art. 155 § 1)

☐ własność przechodzi dopiero po zapłacie ceny: sprzedawca zastrzega własność aż do uiszczenia ceny (art. 589); po wydaniu zastrzeżenie stwierdza się pismem, a wobec wierzycieli kupującego jest skuteczne, gdy pismo ma datę pewną (art. 590 § 1)

☐ z chwilą wydania przechodzą na kupującego korzyści, ciężary i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia maszyny (art. 548 § 1); inna chwila: ..... (art. 548 § 2)

§ 6. Stan maszyny, oświadczenia sprzedawcy i rękojmia

☐ sprzedawca oświadcza, że maszyna jest jego własnością, nie jest obciążona prawem osoby trzeciej, a korzystanie z niej i rozporządzanie nią nie jest ograniczone decyzją lub orzeczeniem (wada prawna, art. 556^3)

☐ wady znane kupującemu w chwili zawarcia umowy (sprzedawca jest od nich zwolniony z rękojmi, art. 557 § 1): .....

☐ rękojmia według Kodeksu cywilnego: wada fizyczna musi być stwierdzona przed upływem 2 lat od wydania, a roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedawnia się z upływem roku od stwierdzenia wady (art. 568 § 1–2)

☐ rękojmia rozszerzona, ograniczona albo wyłączona: ..... (art. 558 § 1); wyłączenie lub ograniczenie jest bezskuteczne, jeżeli sprzedawca podstępnie zataił wadę (art. 558 § 2)

☐ sprzedaż z zastrzeżeniem zbadania maszyny przez kupującego do dnia .....: umowa zawarta pod warunkiem zawieszającym, że kupujący uzna maszynę za dobrą (art. 592 § 1)

Gwarancja *gwarant, zakres, okres; bez innego terminu 2 lata od wydania (art. 577 § 1 i 4)*		**Adres do zawiadomień o wadach** *e-mail, adres*	

Kupujący bada maszynę w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i niezwłocznie zawiadamia sprzedawcę o wadzie; gdy wada wyszła na jaw później, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie zawiadomienia (art. 563 § 1–2 KC).

§ 7. Postanowienia końcowe

Rejestracja pojazdu i zmiana właściciela w rejestrach nie są objęte wzorem. Roszczenia z tytułu sprzedaży dokonanej w zakresie działalności przedsiębiorstwa sprzedawcy przedawniają się z upływem lat dwóch (art. 554 KC). Terminów przedawnienia nie można skracać ani przedłużać czynnością prawną (art. 119 KC).

Załączniki i uwagi (protokół wydania, kopie dokumentów maszyny, decyzja UDT)

Sprzedawca (podpis, pieczęć)

Kupujący (podpis, pieczęć)