USTANOWIENIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

powierzenie funkcji i zakres umocowania (art. 18 ust. 2, art. 25 i 26 Prawa budowlanego) z oświadczeniem o przyjęciu funkcji

Miejscowość i data		**Umowa z inspektorem** *numer, data, jeżeli zawarto*	

1. Inwestor

Inwestor *imię i nazwisko lub nazwa, adres, NIP*		**Reprezentowany przez** *imię, nazwisko, funkcja*	

2. Budowa

Zamierzenie budowlane / obiekt *nazwa*			
Adres budowy, nr działki		**Pozwolenie na budowę albo zgłoszenie** *organ, numer, data*	
Dziennik budowy *numer, postać papierowa / EDB*		**Kierownik budowy** *imię i nazwisko, telefon*	

3. Podstawa ustanowienia

- ☐ decyzja inwestora (art. 18 ust. 2 Prawa budowlanego)
- ☐ obowiązek z decyzji o pozwoleniu na budowę nr ..... z dnia ..... (art. 19 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 3 lit. a)
- ☐ obiekt z rozporządzenia z 19 listopada 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554), § ..... (art. 42 ust. 1 pkt 3 lit. d)
- ☐ decyzja o legalizacji z obowiązkiem pozwolenia na użytkowanie albo o pozwoleniu na wznowienie robót (art. 42 ust. 1 pkt 3 lit. b i c)

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego

Imię i nazwisko		**Specjalność nadzoru** *np. konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna*	
Nr uprawnień budowlanych *specjalność i zakres*		**Izba, zaświadczenie ważne do** *albo wpis w e-CRUB*	
Telefon, e-mail		**Funkcję pełni od dnia**	

- ☐ inspektor koordynuje czynności inspektorów nadzoru innych specjalności na tej budowie (art. 27)

5. Obowiązki inspektora (art. 25 Prawa budowlanego)

- ☐ reprezentowanie inwestora na budowie przez kontrolę zgodności realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej (pkt 1)
- ☐ sprawdzanie jakości robót i stosowania wyrobów zgodnie z art. 10 (pkt 2)
- ☐ sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów kominowych oraz w odbiorze obiektu (pkt 3)
- ☐ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad (pkt 4)
- ☐ kontrolowanie rozliczeń budowy na żądanie inwestora (pkt 4)

6. Dodatkowe umocowanie w imieniu inwestora

- ☐ podpisywanie protokołów odbioru częściowego i końcowego
- ☐ akceptacja protokołów przerobowych do kwoty netto ..... zł
- ☐ uzgadnianie robót zamiennych i dodatkowych do kwoty netto ..... zł / bez prawa zaciągania zobowiązań
- ☐ przyjmowanie korespondencji wykonawcy dotyczącej budowy
- ☐ udział w naradach koordynacyjnych i radach budowy

Czynności niezaznaczone w pkt 6 nie są objęte umocowaniem. Polecenia wobec kierownika budowy lub kierownika robót inspektor wydaje w granicach art. 26 Prawa budowlanego i potwierdza wpisem do dziennika budowy.

.....

Inwestor (podpis)

OŚWIADCZENIE O PRZYJĘCIU FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Oświadczam, że od dnia ..... przyjmuję funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ..... na budowie opisanej w pkt 2, w zakresie określonym w pkt 5 i 6.

- ☐ mam uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr .....
- ☐ mam aktualny wpis na listę członków izby i nie jestem zawieszony(-a) w prawach członka (art. 12 ust. 7 i 7b)
- ☐ nie pełnię na tej budowie funkcji kierownika budowy ani kierownika robót (art. 24)
- ☐ przejmuję obowiązki po dotychczasowym inspektorze: ..... (art. 44 pkt 2)

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego (podpis, data)

Inspektorzy nadzoru innych specjalności

Lp.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Telefon
1.				
2.				
3.				

Czynności po ustanowieniu

- ☐ imię i nazwisko inspektora oraz kopie zaświadczenia z izby i decyzji o uprawnieniach dołączone do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót (art. 41 ust. 4a pkt 1 lit. b); kopii nie dołącza się przy wpisie w centralnym rejestrze (art. 41 ust. 4aa)
- ☐ wpis inwestora w dzienniku budowy o powierzeniu funkcji (§ 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie dziennika budowy); można go dokonać po rozpoczęciu robót, jeżeli inspektora nie powołano wcześniej (§ 10 ust. 4)
- ☐ potwierdzenie przyjęcia funkcji wpisem z numerem uprawnień (§ 10 ust. 3); w EDB funkcją systemu (§ 12)
- ☐ kopia uprawnień dołączona do dziennika budowy albo uprawnienia wpisane do centralnego rejestru (art. 47f)
- ☐ kierownik budowy i wykonawca poinformowani o inspektorze i zakresie jego umocowania

Informacja (nie jest częścią pisma): ustanowienie inspektora jest wymagane m.in. przy budowie obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2500 m³ i większej, budynków i budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej, budowli mostowych oraz dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych (§ 2 ust. 1 pkt 1, 3 lit. a, 4 i 15 rozporządzenia z 19 listopada 2001 r.), a także przy obiektach z elementami konstrukcyjnymi o rozpiętości 12 m i większej, wysięgu 3 m i większym lub wysokości kondygnacji 6 m i większej (§ 3 pkt 2 lit. a). Łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest dopuszczalne (art. 24 ust. 1 Prawa budowlanego).

.....

Inwestor (podpis, data)