WEZWANIE DO USUNIĘCIA WAD ROBÓT BUDOWLANYCH

z tytułu rękojmi albo gwarancji (art. 656 § 1, art. 638, art. 560–561 i art. 577 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data	
Znak pisma	

1. Strony i umowa

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Wykonawca *generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres budowy*	
Data odbioru robót *protokół nr, data*		**Okres gwarancji z umowy lub karty gwarancyjnej** *od ... do ...*	

2. Podstawa wezwania

- ☐ rękojmia za wady (art. 656 § 1 i art. 638 § 1 w zw. z art. 561 § 1 KC)
- ☐ gwarancja jakości z umowy albo karty gwarancyjnej (art. 638 § 2 w zw. z art. 577 KC)
- ☐ wady w trakcie robót, przed odbiorem: wezwanie do zmiany sposobu wykonania (art. 636 § 1 KC)

3. Stwierdzone wady

Lp.	Opis wady	Miejsce (obiekt, kondygnacja, pomieszczenie, osie)	Data stwierdzenia	Zdjęcie nr
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Opisz każdą wadę osobno, tak żeby wykonawca mógł ją znaleźć bez dzwonienia: co, gdzie, od kiedy widoczne. Dołącz zdjęcia z datą.

4. Żądanie i termin

Na podstawie wskazanej wyżej podstawy wzywam do usunięcia wad wymienionych w pkt 3:

Termin przystąpienia do usuwania wad		**Termin usunięcia wad**	
Osoba do kontaktu na budowie *imię, nazwisko, telefon*			

Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z uprawnień przewidzianych w umowie i w przepisach, w tym:

- ☐ powierzenia usunięcia wad innej firmie na koszt i ryzyko wykonawcy (jeśli przewiduje to umowa, a w trakcie robót: art. 636 § 1 KC)
- ☐ złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia (art. 560 § 1 i § 3 w zw. z art. 638 § 1 KC)
- ☐ dochodzenia kar umownych lub odszkodowania (art. 483, art. 484 i art. 471 KC)
- ☐ skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kwoty zatrzymanej (kaucji)

5. Załączniki

- ☐ zdjęcia wad (liczba: .....)
- ☐ kopia protokołu odbioru
- ☐ kopia karty gwarancyjnej lub fragment umowy o gwarancji
- ☐ inne: .....

Za zamawiającego (imię, nazwisko, funkcja, podpis)

Potwierdzenie odbioru wezwania przez wykonawcę (data, podpis) albo dowód nadania

Przy wadach robót budowlanych stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło (art. 656 § 1 KC), a do wad dzieła przepisy o rękojmi przy sprzedaży (art. 638 § 1 KC). Kupujący może żądać usunięcia wady (art. 561 § 1 KC). Rękojmia obejmuje wady stwierdzone przed upływem dwóch lat, a przy wadach nieruchomości pięciu lat od wydania (art. 568 § 1 KC); między przedsiębiorcami strony mogą ją rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć (art. 558 § 1 KC). Gwarancja działa według oświadczenia gwarancyjnego (art. 577 KC). Oświadczenie jest złożone, gdy doszło do adresata tak, że mógł zapoznać się z jego treścią (art. 61 KC).