WEZWANIE DO WYKONANIA ZOBOWIĄZANIA Z WYZNACZENIEM DODATKOWEGO TERMINU

pod rygorem odstąpienia od umowy o roboty budowlane (art. 491 § 1 Kodeksu cywilnego)

Miejscowość i data	
Znak pisma	

1. Strony i umowa

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Wykonawca *generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres budowy*	
Wzywający *zamawiający albo wykonawca*		**Wzywany** *strona w zwłoce*	

2. Zobowiązanie, z którym druga strona jest w zwłoce

- ☐ rozpoczęcie albo zakończenie robót lub etapu w terminie z umowy
- ☐ usunięcie przeszkody, przekazanie terenu budowy, dokumentacji lub frontu robót
- ☐ zapłata wynagrodzenia
- ☐ przystąpienie do odbioru
- ☐ inne: .....

Lp.	Zobowiązanie	Termin z umowy (§, data)	Stan na dzień wezwania	Dowód
1.				
2.				
3.				
4.				

Zwłoka to niewykonanie zobowiązania w terminie z przyczyn, za które dłużnik odpowiada (art. 476 KC). Opisz fakty i daty; dołącz wpisy w dzienniku budowy, protokoły, wcześniejsze wezwania.

3. Dodatkowy termin i zagrożenie odstąpieniem

Na podstawie art. 491 § 1 Kodeksu cywilnego wyznaczam dodatkowy termin do wykonania zobowiązania wskazanego w pkt 2:

Dodatkowy termin *data albo liczba dni od doręczenia*		**Co ma być wykonane w tym terminie** *zakres, etap, kwota*	

W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będę uprawniony do odstąpienia od umowy:

- ☐ w całości
- ☐ co do niewykonanej części świadczenia (art. 491 § 2 KC, gdy świadczenia obu stron są podzielne)

Zamiast odstąpienia można też żądać wykonania zobowiązania i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki (art. 491 § 1 zd. 2 KC). Gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdążył w terminie, zamawiający może odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (art. 635 w zw. z art. 656 § 1 KC).

4. Załączniki

- ☐ kopie wpisów w dzienniku budowy
- ☐ wcześniejsza korespondencja i wezwania
- ☐ harmonogram robót
- ☐ inne: .....

.....

Za wzywającego (imię, nazwisko, funkcja, podpis)

Potwierdzenie odbioru wezwania (data, podpis) albo dowód nadania
