WNIOSEK O LEGALIZACJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WNIOSEK O WSZCZĘCIE UPROSZCZONEGO POSTĘPOWANIA LEGALIZACYJNEGO (PB-15)

strona 1: wniosek z art. 48a Prawa budowlanego (bez wzoru urzędowego); strony 2–3: pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 271)

WNIOSEK O LEGALIZACJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI (art. 48a ust. 1 Prawa budowlanego)

Miejscowość i data		**Organ nadzoru budowlanego** *np. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ...*	

☐ inwestor ☐ właściciel ☐ zarządca

Wnioskodawca *imię i nazwisko lub nazwa, adres, telefon, e-mail*			
Pełnomocnik *jeżeli jest; pełnomocnictwo w załączeniu*			
Obiekt lub jego część, adres, nr działki			
Postanowienie o wstrzymaniu budowy *organ, znak sprawy, data wydania*		**Data doręczenia** *od niej biegnie 30 dni (art. 48a ust. 1)*	

☐ budowa w toku ☐ budowa zakończona dnia ..... ☐ wniesiono zażalenie, postanowienie ostateczne od dnia ..... (art. 48a ust. 3)

Na podstawie art. 48a ust. 1 Prawa budowlanego wnoszę o legalizację obiektu budowlanego opisanego powyżej oraz o nałożenie postanowieniem obowiązku przedłożenia dokumentów legalizacyjnych (art. 48b ust. 1). Wiem, że wniosek mogę wycofać do dnia wydania decyzji o legalizacji (art. 48a ust. 2).

Dokumenty legalizacyjne do przedłożenia po postanowieniu (lista pomocnicza, poza wnioskiem; termin niekrótszy niż 60 dni, art. 48b ust. 1)

Budowa wymagająca pozwolenia lub z art. 29 ust. 1 pkt 1–3 (art. 48b ust. 2):

- ☐ zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego albo, w braku planu, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- ☐ projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach albo elektronicznie, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i, na terenach zamkniętych, postanowienie o uzgodnieniu (art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4)
- ☐ dwa egzemplarze projektu technicznego

Pozostałe budowy (art. 48b ust. 3): zaświadczenie wójta jak wyżej, oświadczenie z art. 32 ust. 4 pkt 2 o prawie do dysponowania nieruchomością i projekt zagospodarowania działki lub terenu.

Opłata legalizacyjna (informacja, art. 49 i 49d)

Opłatę ustala postanowieniem organ po sprawdzeniu dokumentów, a decyzję o legalizacji wydaje po jej uiszczeniu (art. 49 ust. 2a i 4). Budowa wymagająca pozwolenia lub z art. 29 ust. 1 pkt 1–3: 500 zł × 50 × k × w, czyli 25 000 zł × k × w (art. 49d ust. 1 pkt 1, art. 59f); dom jednorodzinny (kategoria I: k = 2,0, w = 1,0) to 50 000 zł. Budowa z art. 29 ust. 1 pkt 4–10, 12, 14–18 i 29: 5000 zł. Pkt 11, 13, 19–21 i 28 oraz instalowanie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. a i b: 2500 zł.

Załączniki: pełnomocnictwo (jeżeli jest), kopia postanowienia o wstrzymaniu budowy. Inne: .....

.....

Podpis wnioskodawcy (pełnomocnika) i data

WNIOSEK O WSZCZĘCIE UPROSZCZONEGO POSTĘPOWANIA LEGALIZACYJNEGO (PB-15)

Podstawa prawna: art. 53a ust. 2 w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa *np. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ...*	

2.1. DANE WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji właściciela/zarządcy jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli właściciel/zarządca działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Data zakończenia budowy	

Opis obiektu *rodzaj obiektu, powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji, rok wybudowania*

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]	

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela/zarządcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli właściciel/zarządca działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne: .....

7. PODPIS WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis właściciela/zarządcy (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby właścicieli, zarządców, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych właścicieli, zarządców, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Informacja (nie jest częścią formularza PB-15): uproszczone postępowanie dotyczy budowy bez pozwolenia lub zgłoszenia albo pomimo sprzeciwu, zakończonej co najmniej 20 lat temu (art. 49f ust. 1). Po wszczęciu organ nakłada postanowieniem obowiązek przedłożenia w terminie niekrótszym niż 60 dni: oświadczenia z art. 32 ust. 4 pkt 2, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i ekspertyzy technicznej o stanie obiektu (art. 49g ust. 1 i 2).