WNIOSEK O WYDANIE ODRĘBNEJ DECYZJI O ZATWIERDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU LUB PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (PB-6)

pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 223); podstawa prawna: art. 34 ust. 5 i 5a w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *np. Starosta ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót budowlanych, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☐ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO[3)]

Nazwa *np. Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą*

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]	

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[5)].
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa): .....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą". [4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [5)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Przed złożeniem (lista pomocnicza, poza formularzem PB-6)

- ☐ Inwestor spełnia warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego).
- ☐ Wniosek dotyczy projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego albo obu (art. 34 ust. 5).
- ☐ Decyzja będzie ważna przez czas w niej oznaczony, nie dłużej niż rok; wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1) zaplanowano w tym okresie (art. 34 ust. 5).
- ☐ Projekty mają opinie, uzgodnienia i pozwolenia z przepisów odrębnych, a projektant i projektant sprawdzający mają uprawnienia i przynależność do izby (art. 35 ust. 1).
- ☐ Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: formularz PB-6 nie ma na nie pola; do wniosku PB-1 dołącza się je obowiązkowo (art. 33 ust. 2 pkt 2).