WNIOSEK O POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ (PB-3)

pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 256); podstawa prawna: art. 30b ust. 1 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *np. Starosta ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. INFORMACJE O ROZBIÓRCE

Nazwa *Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki, np. „Rozbiórka budynku magazynowego”.*

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]	

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Zgoda właściciela obiektu budowlanego[4)].
- ☐ Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- ☐ Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- ☐ Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- ☐ Projekt rozbiórki – w zależności od potrzeb[4)].
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków – w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- ☐ Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw[4)], [5)]: .....

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [4)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu. [5)] Nie dotyczy uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Przed złożeniem wniosku (lista pomocnicza, poza formularzem PB-3)

- ☐ Obiekt wymaga pozwolenia: nie mieści się w art. 31 ust. 1 (budynek lub budowla poniżej 8 m w odległości od granicy działki co najmniej połowy wysokości, napowietrzna linia powyżej 1 kV i poniżej 110 kV) albo jest wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską (art. 31 ust. 1b).
- ☐ Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków: pozwolenie wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który zajmuje stanowisko w 30 dni (art. 39 ust. 3 i 4).
- ☐ Linia przesyłowa elektroenergetyczna, gazociąg przesyłowy, rurociąg dalekosiężny: zgoda właściwego ministra przed wydaniem decyzji (art. 32 ust. 1 pkt 3 i 4).
- ☐ Kierownik budowy ustanowiony dla rozbiórki objętej decyzją (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca); dziennik budowy wydaje organ w 3 dni robocze, nie wcześniej niż w dniu, w którym decyzja stała się wykonalna (art. 47g ust. 5 pkt 1 lit. a).
- ☐ Przed rozpoczęciem rozbiórki kierownik budowy zabezpiecza teren, potwierdza wpisem w dzienniku otrzymanie projektu rozbiórki, o ile jest wymagany, i umieszcza tablicę informacyjną (art. 45a ust. 1).

Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (art. 30b ust. 1 Prawa budowlanego). Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć wcześniej tylko w celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, a decyzję trzeba wtedy uzyskać bezzwłocznie (art. 31a).