WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE (PB-17)

pola według wzoru z załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 272); PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych; podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa *np. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2A, 3A I 3B USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie			
Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia		**Nr decyzji**	
Znak sprawy			

5. INFORMACJA O OBIEKCIE

Funkcja (przeznaczenie) lub parametry obiektu *Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.*

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]	

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oryginał dziennika budowy[4)].
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku[5)].
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu[6)].
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania[6)].
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń[6)]: .....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy[6)].
- ☐ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii[6)].
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy[6)].
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane[6)].
- ☐ W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- ☐ a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych[6)],
- ☐ b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy o drogach publicznych[6)].
- ☐ W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
- ☐ a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo[6)]
- ☐ b) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej[6)].
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne: .....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [4] W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy. [5] W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. [6] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Przygotowanie do obowiązkowej kontroli (lista pomocnicza, poza formularzem PB-17)

Wniosek o pozwolenie na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego). Organ przeprowadza ją przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania i w terminie 7 dni zawiadamia inwestora o terminie kontroli; inwestor jest obowiązany w niej uczestniczyć (art. 59c). Zakres kontroli (art. 59a ust. 2):

- ☐ Zgodność obiektu z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
- ☐ Charakterystyczne parametry techniczne: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.
- ☐ Widoczne elementy nośne układu konstrukcyjnego, geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci).
- ☐ Urządzenia budowlane i instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- ☐ Warunki dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych (obiekt użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny).
- ☐ Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.
- ☐ Rozbiórka obiektów istniejących lub tymczasowych nałożona w pozwoleniu na budowę, jeżeli upłynął jej termin.
- ☐ Uporządkowanie terenu budowy.

Termin kontroli z zawiadomienia organu		**Osoby uczestniczące ze strony inwestora**	