WNIOSEK O PRZENIESIENIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ (PB-9)

pola według wzoru z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 248); podstawa prawna: art. 40 ust. 1 w zw. z ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *organ, który wydał pozwolenie*	

2.1. DANE NOWEGO INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE NOWEGO INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. DANE DOTYCHCZASOWEGO INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

5. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Data wydania		**Nr decyzji**	
Znak sprawy			

Nazwa zamierzenia budowlanego objętego decyzją

6. OŚWIADCZENIE NOWEGO INWESTORA

Przejmuję na siebie warunki zawarte w decyzji, o której mowa w pkt 5.

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana[3)], [4)].

8. PODPIS NOWEGO INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis nowego inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów lub pełnomocników dane kolejnych inwestorów lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] Zgoda dotychczasowego inwestora nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę. [4)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Zgoda dotychczasowego inwestora na przeniesienie decyzji (wzór pomocniczy, poza formularzem PB-9)

Art. 40 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego wymaga dołączenia zgody dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub jej kopii. Przepisy nie określają wzoru tej zgody. Zgoda nie jest wymagana w przypadku z art. 40 ust. 1a (przypis 3 formularza).

Miejscowość i data			
Dotychczasowy inwestor: imię i nazwisko lub nazwa, adres			
Nowy inwestor: imię i nazwisko lub nazwa, adres			
Organ, który wydał decyzję			
Data wydania decyzji		**Nr decyzji**	
Znak sprawy			

Nazwa zamierzenia budowlanego objętego decyzją

Jako inwestor, na rzecz którego wydano decyzję o pozwoleniu na budowę wskazaną powyżej, wyrażam zgodę na przeniesienie tej decyzji na rzecz nowego inwestora wskazanego powyżej (art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- ☐ Przekazuję nowemu inwestorowi decyzję wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.
- ☐ Przekazuję dziennik budowy (numer: .....) i dokumentację dotychczas wykonanych robót.
- ☐ Inne ustalenia: .....

....

Podpis dotychczasowego inwestora (osoby reprezentującej) Przyjęcie do wiadomości: podpis nowego inwestora

Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor (art. 40 ust. 3). Te same zasady stosuje się do decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych (formularz PB-10, składany do organu nadzoru budowlanego) i do praw i obowiązków ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (formularz PB-11) (art. 40 ust. 2 i 4).