WNIOSEK O PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE WNIÓSŁ SPRZECIWU (PB-11)

pola według wzoru z załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 248); podstawa prawna: art. 40 ust. 4 w zw. z ust. 1 i ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *organ, który przyjął zgłoszenie*	

2.1. DANE NOWEGO INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE NOWEGO INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. DANE DOTYCHCZASOWEGO INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

5. INFORMACJE O ZGŁOSZENIU

Rodzaj i zakres robót objętych zgłoszeniem

Data złożenia zgłoszenia	

6. OŚWIADCZENIE NOWEGO INWESTORA

Przejmuję na siebie prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5.

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Zgoda dotychczasowego inwestora, który dokonał zgłoszenia[3)], [4)].

8. PODPIS NOWEGO INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis nowego inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów lub pełnomocników dane kolejnych inwestorów lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] Zgoda dotychczasowego inwestora nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte zgłoszeniem po dokonaniu tego zgłoszenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia. [4)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Zgoda inwestora, który dokonał zgłoszenia, na przeniesienie praw i obowiązków (wzór pomocniczy, poza formularzem PB-11)

Art. 40 ust. 4 Prawa budowlanego odsyła do ust. 1, 1a i 3, więc do wniosku dołącza się zgodę inwestora, który dokonał zgłoszenia, albo jej kopię. Przepisy nie określają wzoru zgody. Zgoda nie jest wymagana w przypadku z art. 40 ust. 1a (przypis 3 formularza).

Miejscowość i data			
Inwestor, który dokonał zgłoszenia: imię i nazwisko lub nazwa, adres			
Nowy inwestor: imię i nazwisko lub nazwa, adres			
Organ administracji architektoniczno-budowlanej, który przyjął zgłoszenie			
Data złożenia zgłoszenia		**Termin rozpoczęcia robót wskazany w zgłoszeniu**	

Rodzaj i zakres robót objętych zgłoszeniem

Jako inwestor, który dokonał zgłoszenia wskazanego powyżej, wyrażam zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z tego zgłoszenia na rzecz nowego inwestora wskazanego powyżej (art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- ☐ Przekazuję nowemu inwestorowi kopię zgłoszenia z załącznikami, w tym szkicami lub projektem, jeżeli je dołączono (art. 30 ust. 2a).
- ☐ Organ nie wniósł sprzeciwu w terminie 21 dni od doręczenia zgłoszenia albo wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (art. 30 ust. 5 i 5aa).
- ☐ Inne ustalenia: .....

....

Podpis inwestora, który dokonał zgłoszenia (osoby reprezentującej) Przyjęcie do wiadomości: podpis nowego inwestora

Stronami postępowania o przeniesienie praw i obowiązków ze zgłoszenia są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor (art. 40 ust. 4 w zw. z ust. 3).