WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O BRAKU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA

zgłoszenie budowy, robót budowlanych lub rozbiórki (art. 30 ust. 5aa i art. 31 ust. 2 Prawa budowlanego, art. 217–219 KPA)

Miejscowość i data	
Organ administracji architektoniczno-budowlanej *nazwa i adres organu, któremu doręczono zgłoszenie*	

1. Wnioskodawca

Inwestor *imię i nazwisko albo nazwa, adres (art. 63 § 2 KPA)*			
Telefon i e-mail		**Adres do doręczeń elektronicznych**	
Pełnomocnik *jeśli działa, dołącz pełnomocnictwo*			

2. Zgłoszenie, którego dotyczy wniosek

Data doręczenia zgłoszenia organowi		**Znak sprawy**	
Rodzaj i zakres robót *art. 30 ust. 2 PB; przy rozbiórce zakres, miejsce i sposób (art. 31 ust. 2)*			
Miejsce robót *adres, działka, obręb*		**Zamierzony termin rozpoczęcia robót**	

☐ organ nie nałożył obowiązku uzupełnienia zgłoszenia

☐ organ nałożył obowiązek uzupełnienia postanowieniem z dnia .....; uzupełniono dnia ..... (art. 30 ust. 5c i 5d PB)

3. Żądanie (zaznacz jeden wariant)

☐ Wariant A, przed upływem 21 dni od doręczenia zgłoszenia: wnoszę o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (art. 30 ust. 5aa PB). Wiem, że organ może je wydać z urzędu, i proszę o skorzystanie z tej możliwości.

☐ Wariant B, po upływie 21 dni, w których organ nie wniósł sprzeciwu (art. 30 ust. 5 PB): wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, że organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie (art. 217 § 2 pkt 2 KPA).

Interes prawny w potwierdzeniu (wariant B) *po co zaświadczenie jest potrzebne i komu zostanie przedstawione (art. 217 § 2 pkt 2 KPA)*

4. Załączniki

☐ kopia zgłoszenia z potwierdzeniem doręczenia organowi

☐ pełnomocnictwo oraz dowód opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, jeśli wniosek składa pełnomocnik

☐ dowód opłaty skarbowej za zaświadczenie (17 zł w pozycji „pozostałe zaświadczenia”), jeśli organ jej wymaga

☐ inne: .....

5. Sposób doręczenia zaświadczenia (art. 39 KPA)

☐ na adres do doręczeń elektronicznych

☐ przesyłką rejestrowaną na adres z pkt 1

☐ odbiór osobisty w organie

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika (art. 63 § 3 KPA)

6. Terminy, podstawy i daty zdarzeń

Zdarzenie, termin i podstawa	Data zdarzenia	Uwagi
Zgłoszenie doręczone organowi; organ może wnieść sprzeciw decyzją w ciągu 21 dni (art. 30 ust. 5 PB)		
Postanowienie o uzupełnieniu zgłoszenia przerywa bieg 21 dni (art. 30 ust. 5c i 5d PB)		
Zaświadczenie z urzędu przed upływem 21 dni (art. 30 ust. 5aa PB)		
Wniosek o zaświadczenie złożony; wydanie bez zbędnej zwłoki, nie później niż w 7 dni (art. 217 § 3 KPA)		
Zaświadczenie wydane albo postanowienie o odmowie, na które służy zażalenie (art. 219 KPA)		
Ponaglenie przy braku załatwienia sprawy w terminie (art. 37 § 1 i 3 KPA)		
Rozpoczęcie robót; po 3 latach od terminu ze zgłoszenia potrzebne ponowne zgłoszenie (art. 30 ust. 5b PB)		

7. Kontrola przed rozpoczęciem robót

- ☐ zgłoszenia dokonano przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót (art. 30 ust. 5 PB)
- ☐ upłynęło 21 dni bez sprzeciwu i bez obowiązku uzupełnienia albo organ wydał zaświadczenie z art. 30 ust. 5aa PB
- ☐ roboty nie zaczęły się wcześniej; rozpoczęcie z naruszeniem art. 30 ust. 5 jest podstawą sprzeciwu (art. 30 ust. 6 pkt 4 PB)
- ☐ zgłoszenie nie dotyczy budowy z art. 29 ust. 1 pkt 1a PB; wtedy roboty zaczyna się po doręczeniu zgłoszenia organowi (art. 30 ust. 5j i 5k PB)
- ☐ roboty nie wymagają pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 6 pkt 1 PB)

Organ może z urzędu, przed upływem 21 dni, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu; wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu z ust. 6 i 7 oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót (art. 30 ust. 5aa Prawa budowlanego). Organ wydaje zaświadczenie na żądanie osoby ubiegającej się o nie (art. 217 § 1 KPA), jeżeli wymaga tego przepis prawa albo osoba ma interes prawny w potwierdzeniu faktów lub stanu prawnego (art. 217 § 2 KPA). Podanie zawiera co najmniej wskazanie osoby, od której pochodzi, jej adres i żądanie (art. 63 § 2 KPA).