WNIOSEK O ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ (PB-7)

pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 242); podstawa prawna: art. 36a ust. 1 i 1b w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *organ, który wydał pozwolenie na budowę, np. Starosta ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. INFORMACJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Data wydania		**Nr decyzji**	
Znak sprawy			

Nazwa zamierzenia budowlanego objętego decyzją

5. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym[3)].
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa): .....

6. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów lub pełnomocników dane kolejnych inwestorów lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Czy odstąpienie jest istotne? (lista pomocnicza, poza formularzem PB-7)

Kwalifikacji odstąpienia dokonuje projektant (art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego). Istotne odstąpienie stanowi odstąpienie w zakresie (art. 36a ust. 5):

- ☐ projektu zagospodarowania działki lub terenu, gdy zwiększa się obszar oddziaływania obiektu poza działkę, na której go zaprojektowano (pkt 1; nie dotyczy urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury, ust. 5b pkt 1),
- ☐ powierzchni zabudowy ponad 5 %, wysokości, długości lub szerokości ponad 2 % albo liczby kondygnacji (pkt 2),
- ☐ warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze (pkt 3),
- ☐ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (pkt 4),
- ☐ ustaleń miejscowego planu, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy (pkt 5),
- ☐ wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia (pkt 6, z wyjątkami z ust. 5b pkt 2),
- ☐ zmiany źródła ciepła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej na źródło opalane paliwem stałym (pkt 7).

Nieistotne odstąpienie nie wymaga decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; projektant dołącza do dokumentacji budowy rysunek i opis tego odstąpienia (art. 36a ust. 6). Do zawiadomienia o zakończeniu budowy inwestor dołącza wtedy kopie rysunków z naniesionymi zmianami (art. 57 ust. 2).