WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU MASZYNY LUB RUSZTOWANIA

najem rzeczy ruchomej (art. 659–679 Kodeksu cywilnego): z terminem wypowiedzenia albo bez zachowania terminów

Miejscowość i data		**Pismo nr**	

1. Strony i umowa najmu

☐ wypowiada wynajmujący
☐ wypowiada najemca

Wynajmujący *nazwa, adres, NIP*			
Najemca *nazwa, adres, NIP*			
Umowa najmu *numer i data zawarcia*		**Budowa** *adres, miejsce stania przedmiotu najmu*	
Przedmiot najmu *maszyna: typ, numer fabryczny; rusztowanie: system, powierzchnia*			

2. Rodzaj najmu i czynsz

☐ najem na czas nieoznaczony
☐ najem na czas oznaczony do dnia .....

Czynsz *kwota i okres*		**Czynsz płatny** *w umowie: dziennie, tygodniowo, miesięcznie, kwartalnie*	

3. Podstawa wypowiedzenia (zaznacz jedną)

☐ A. Najem na czas nieoznaczony, z zachowaniem terminu umownego z § ..... umowy: ..... (art. 673 § 1 KC)
☐ B. Najem na czas nieoznaczony, w braku terminu umownego: termin ustawowy (art. 673 § 1–2 KC): czynsz w odstępach dłuższych niż miesiąc, na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału; czynsz miesięczny, na miesiąc naprzód na koniec miesiąca; czynsz w krótszych odstępach, na 3 dni naprzód; najem dzienny, na 1 dzień naprzód
☐ C. Najem na czas oznaczony, w wypadku określonym w § ..... umowy: ..... (art. 673 § 3 KC)
☐ D. Bez zachowania terminów, wynajmujący: zwłoka z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności: ..... (art. 672 KC)
☐ E. Bez zachowania terminów, wynajmujący: używanie rzeczy sprzeczne z umową lub przeznaczeniem albo zaniedbywanie jej mimo upomnienia z dnia ..... (art. 667 § 2 KC)
☐ F. Bez zachowania terminów, najemca: wady uniemożliwiające umówione używanie, zawiadomienie z dnia ....., wad nie usunięto w odpowiednim czasie albo nie da się ich usunąć (art. 664 § 2 KC)

4. Oświadczenie o wypowiedzeniu

Wypowiadam umowę najmu wskazaną w pkt 1 ze skutkiem na dzień ..... (w wariantach A–C: ostatni dzień okresu wypowiedzenia, w wariantach D–F: dzień dojścia oświadczenia do drugiej strony, art. 61 § 1 KC, albo późniejszy dzień wskazany tu). Do tego dnia czynsz jest płatny według umowy.

Wypowiadający: osoba uprawniona do reprezentacji (data, podpis, pieczęć)

5. Zwrot przedmiotu najmu

Termin i godzina zwrotu		**Miejsce zwrotu**	
Osoba przyjmująca po stronie wynajmującego		**Osoba zdająca po stronie najemcy**	

☐ zwrot zostanie potwierdzony protokołem wydania i zwrotu z opisem stanu, motogodzin, osprzętu i elementów

☐ najemca zwraca rzecz w stanie niepogorszonym, poza zużyciem z prawidłowego używania (art. 675 § 1 KC)

☐ uwagi do stanu rzeczy przy wydaniu (domniemanie stanu dobrego, art. 675 § 3 KC): .....

☐ rusztowanie: demontaż wykonuje najemca / wynajmujący, termin: .....

☐ dokumenty do zwrotu: instrukcja, DTR, decyzja o eksploatacji (urządzenia pod dozorem technicznym): .....

6. Rozliczenie i osoby trzecie

Czynsz do dnia zwrotu *zł*		**Transport, montaż, demontaż** *zł*	
Kaucja lub zabezpieczenie *kwota, termin zwrotu*		**Braki i uszkodzenia** *elementy, ceny z umowy*	

☐ ulepszenia rzeczy dokonane przez najemcę: ..... (art. 676 KC; w braku odmiennej umowy wynajmujący wybiera zatrzymanie za zapłatą albo przywrócenie stanu poprzedniego)

☐ rzecz oddano osobie trzeciej do używania lub w podnajem; stosunek ten rozwiązuje się najpóźniej z zakończeniem najmu (art. 668 § 2 KC): .....

7. Doręczenie

☐ osobiście za potwierdzeniem odbioru

☐ list polecony za potwierdzeniem odbioru

☐ e-mail na adres ..... (art. 61 § 2 KC)

Data dojścia oświadczenia do adresata		**Potwierdzenie odbioru** *imię, nazwisko, podpis*	

Przepisy art. 687 i 688 Kodeksu cywilnego dotyczą najmu lokalu. Do najmu maszyny i rusztowania stosuje się przepisy ogólne o najmie, art. 659–679. Roszczenia wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu rzeczy (art. 677 KC), dlatego data zwrotu powinna być zapisana w protokole.