# ŻĄDANIE PRZEDSTAWIENIA GWARANCJI ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE

*art. 649¹–649⁵ Kodeksu cywilnego*

| | |
|---|---|
| **Miejscowość i data** | |
| **Znak pisma** | |

## 1. Strony i umowa

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zamawiający**<br>*inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP* | | | |
| **Wykonawca**<br>*generalny wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP* | | | |
| **Umowa**<br>*numer i data zawarcia* | | **Inwestycja**<br>*nazwa i adres budowy* | |

☐ żądanie wykonawcy (generalnego wykonawcy) wobec inwestora (art. 649³ § 1 KC)

☐ żądanie podwykonawcy wobec generalnego wykonawcy lub wykonawcy (art. 649⁵ w zw. z art. 649³ § 1 KC)

## 2. Kwota gwarancji

Na podstawie art. 649³ § 1 KC żądam przedstawienia gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy oraz robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania umowy, zaakceptowanych na piśmie:

| Tytuł (umowa, aneks, zlecenie robót dodatkowych) | Data akceptacji na piśmie | Kwota brutto (zł) |
|---|---|---|
| Wynagrodzenie z umowy | | |
| Roboty dodatkowe lub konieczne zaakceptowane na piśmie | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Łączna kwota gwarancji zapłaty (zł)** | | **Gwarancje już udzielone**<br>*rodzaj, numer, kwota (art. 649³ § 2 KC)* | |

## 3. Forma i warunki gwarancji

☐ gwarancja bankowa

☐ gwarancja ubezpieczeniowa

☐ akredytywa bankowa

☐ poręczenie banku udzielone na zlecenie zamawiającego

Formy z art. 649¹ § 2 KC. Zaznacz akceptowane formy albo pozostaw wybór zamawiającemu.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Beneficjent gwarancji**<br>*wykonawca: nazwa, adres* | | **Okres ważności**<br>*od ... do ... (z zapasem po terminie zapłaty ostatniej faktury)* | |
| **Oczekiwane warunki**<br>*nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie* | | **Sposób doręczenia oryginału**<br>*adres, osoba* | |

## 4. Termin przedstawienia gwarancji

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Termin przedstawienia gwarancji**<br>*data; nie krócej niż 45 dni (art. 649⁴ § 1 KC)* | | **Liczony od**<br>*dnia doręczenia żądania* | |

## 5. Koszty i skutki

Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności (art. 649¹ § 3 KC). Połowę kosztów wykonawca zwróci po otrzymaniu dokumentu potwierdzającego ich wysokość.

Prawa do żądania gwarancji zapłaty nie można wyłączyć ani ograniczyć umową (art. 649² § 1 KC), a odstąpienie zamawiającego od umowy spowodowane tym żądaniem jest bezskuteczne (art. 649² § 2 KC). Brak gwarancji w wyznaczonym terminie uprawnia wykonawcę do odstąpienia od umowy z winy zamawiającego ze skutkiem na dzień odstąpienia (art. 649⁴ § 1 KC) i jest przeszkodą w wykonaniu robót z przyczyn dotyczących zamawiającego (art. 649⁴ § 2 KC). Art. 649¹ § 1 KC nie stosuje się, gdy inwestorem jest Skarb Państwa (art. 649¹ § 1¹ KC).

Za wykonawcę (imię, nazwisko, funkcja, podpis)

| **Potwierdzenie odbioru żądania przez zamawiającego (data, podpis) albo dowód nadania** |
| --- |
| |
| |