ZAWIADOMIENIE O ZAMIERZONYM TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH (PB-12)

pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 254); podstawa prawna: art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa *np. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU

Nazwa organu wydającego decyzję (przyjmującego zgłoszenie)			
Nr decyzji		**Znak sprawy**	
Data wydania decyzji (złożenia zgłoszenia)			

Rodzaj i zakres robót objętych decyzją (zgłoszeniem)

5. ZAMIERZONY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Termin	

6. DANE KIEROWNIKA BUDOWY[3)]

Imię i nazwisko	

7. DANE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO[1)]

Wypełnia się, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony.

Imię i nazwisko	

8. ZAŁĄCZNIKI:

- ☐ Kopia zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego[4)].
- ☐ Kopia decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności[5)].
- ☐ Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego[4)].
- ☐ Kopia decyzji o nadaniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności[5)].
- ☐ Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- ☐ Oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego (treść jak wyżej).
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub inspektorów nadzoru inwestorskiego dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] Wypełnia się w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy. [4)] Kopii nie dołącza się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. [5)] Kopii nie dołącza się w przypadku wpisania uprawnień budowlanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Oświadczenie kierownika budowy (dokument do dokumentacji budowy, poza formularzem PB-12)

Oświadczam, że przyjmuję obowiązek kierowania budową (robotami budowlanymi) objętą decyzją lub zgłoszeniem z pkt 4 od dnia ..... . Mam uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jestem członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i nie jestem zawieszony w prawach członka izby (art. 12 ust. 7 i 7b Prawa budowlanego).

Nr decyzji o uprawnieniach, specjalność		**Izba, nr członkowski** *albo wpis w e-CRUB*	

.....

Kierownik budowy (data i podpis)

.....

Inwestor: przyjąłem (data i podpis)

Art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego nie wymaga dołączania tego oświadczenia do zawiadomienia. Przy zmianie kierownika budowy inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę (art. 44 pkt 1).