ZAWIADOMIENIE O WYKONANIU ZASTĘPCZYM ROBÓT

powierzenie poprawienia lub dalszego wykonania robót innej osobie na koszt wykonawcy (art. 636 § 1 w zw. z art. 656 § 1 KC)

Miejscowość i data		**Nadano** *e-mail / list polecony / za potwierdzeniem odbioru*	

1. Strony i umowa

Zamawiający *inwestor albo generalny wykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Wykonawca (adresat) *wykonawca albo podwykonawca: nazwa, adres, NIP*			
Umowa *numer i data zawarcia*		**Inwestycja** *nazwa i adres budowy*	

2. Podstawa

- ☐ art. 636 § 1 w zw. z art. 656 § 1 KC: roboty wykonywane wadliwie albo sprzecznie z umową, termin z wezwania upłynął bezskutecznie
- ☐ postanowienie umowy o wykonaniu zastępczym (§ ..... umowy)
- ☐ wypadek nagły (art. 480 § 3 KC): .....

Wezwanie do zmiany sposobu wykonania / usunięcia wad *data i znak pisma*		**Wyznaczony termin** *data upływu*	
Stan po upływie terminu *co nie zostało wykonane*			

3. Zakres robót powierzonych innemu wykonawcy

Lp.	Roboty (poprawienie / dokończenie)	Miejsce (obiekt, kondygnacja, osie)	Przyczyna
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

4. Wykonawca zastępczy i termin

Wykonawca zastępczy *nazwa albo: zostanie wskazany do dnia .....*		**Wejście na budowę** *data*	
Szacowany koszt netto *kosztorys, oferta*		**Nadzór nad robotami zastępczymi** *kto*	

5. Inwentaryzacja i front robót

Wzywam do udziału w inwentaryzacji stanu robót w dniu ..... o godz. ..... oraz do wydania frontu robót wskazanego w pkt 3 najpóźniej w dniu ..... . Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje inwentaryzacji; protokół zostanie sporządzony z udziałem zamawiającego i doręczony wykonawcy.

6. Rozliczenie kosztów

- ☐ potrącenie kosztów z wynagrodzenia wykonawcy (oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone osobno)
- ☐ pokrycie kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ ..... umowy)
- ☐ zwrot kosztów na podstawie noty w terminie ..... dni od doręczenia

Koszty wykonania zastępczego obejmują wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, materiały, nadzór i koszty dodatkowe wynikające z przekazania robót. Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu kar umownych i odszkodowania.

Za zamawiającego (imię, nazwisko, funkcja, podpis)

Załączniki (wezwanie z dowodem doręczenia, zdjęcia, wpisy w dzienniku budowy, oferta wykonawcy zastępczego)

Jeżeli przyjmujący zamówienie wykonywa dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie (art. 636 § 1 KC). Do wykonywania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło (art. 656 § 1 KC). W razie zwłoki dłużnika wierzyciel może żądać upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt dłużnika (art. 480 § 1 KC), a w wypadkach nagłych wykonać ją bez upoważnienia sądu (art. 480 § 3 KC).