# ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY (PB-16)

*pola według wzoru z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 272); PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych; podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*

## 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| **Nazwa**<br>*np. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ...* | |

## 2.1. DANE INWESTORA[1)]

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko lub nazwa** | |

| Kraj | Województwo | Powiat | Gmina | Ulica | Nr domu | Nr lokalu | Miejscowość | Kod pocztowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **E-mail (nieobowiązkowo)** | | **Nr tel. (nieobowiązkowo)** | |

## 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

| Kraj | Województwo | Powiat | Gmina | Ulica | Nr domu | Nr lokalu | Miejscowość | Kod pocztowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Adres do doręczeń elektronicznych[2)]** | |

## 3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | |

| Kraj | Województwo | Powiat | Gmina | Ulica | Nr domu | Nr lokalu | Miejscowość | Kod pocztowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Adres do doręczeń elektronicznych[2)]** | | | |
| **E-mail (nieobowiązkowo)** | | **Nr tel. (nieobowiązkowo)** | |

## 4. DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIE BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2, 2A, 3A I 3B PRAWA BUDOWLANEGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie** | | | |
| **Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia** | | **Nr decyzji** | |
| **Znak sprawy** | | | |

## 5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT[1)]

| Województwo | Powiat | Gmina | Ulica | Nr domu | Miejscowość | Kod pocztowy |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]** | |

## 6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oryginał dziennika budowy[4)].
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku[5)].
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu[6)].
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania[6)].
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń[4)]: .....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy[6)].
- ☐ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii[6)].
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy[6)].
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane[6)].
- ☐ W przypadku drogi lub jej odcinka, o których mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- ☐ a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych[6)],
- ☐ b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy o drogach publicznych[6)].
- ☐ W przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
- ☐ a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo[6)]
- ☐ b) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej[6)].
- ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne: .....

## 7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [4)] W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej – indywidualny numer tego dziennika, nadawany w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy. [5)] W postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazany w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. [6)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Informacja poza formularzem: do użytkowania obiektu można przystąpić, jeżeli organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego). Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego stosuje się formularz PB-16a (załącznik nr 2 do rozporządzenia).