ZESTAWIENIE PROTOKOŁÓW BADAŃ I SPRAWDZEŃ DO ZAKOŃCZENIA BUDOWY

dokumenty z art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego: kto je sporządza, numer, data, kompletność

Miejscowość i data		**Zestawienie nr**	

1. Obiekt i uczestnicy

Obiekt *nazwa, adres, numer działki*			
Inwestor		**Kierownik budowy** *imię i nazwisko, nr uprawnień*	
Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie *organ, data, znak*		**Zakres zestawienia** *obiekt, etap, część*	

☐ budynek mieszkalny jednorodzinny: obowiązku z art. 57 ust. 1 pkt 1, 4 i 6 nie stosuje się, z wyjątkiem protokołu badania szczelności instalacji gazowej (ust. 1b)
☐ inny obiekt: pełna lista z art. 57 ust. 1

2. Zestawienie dokumentów i protokołów

Dokument i podstawa	Sporządził: imię, nazwisko, nr uprawnień	Numer i data	Dotyczy T/N
Dziennik budowy: oryginał albo numer dziennika elektronicznego (pkt 1)			
Projekt techniczny ze zmianami (pkt 1a)			
Oświadczenie kierownika budowy: zgodność z projektem, porządek terenu (pkt 2)			
Oświadczenie o zagospodarowaniu terenów przyległych (pkt 3)			
Instalacja elektryczna: protokół badań i sprawdzeń (pkt 4 lit. a)			
Instalacja gazowa: protokół próby szczelności (pkt 4 lit. a, ust. 1b)			
Instalacje wodociągowa i kanalizacyjna: protokoły (pkt 4 lit. a)			
Instalacje cieplne i wentylacyjne: protokoły (pkt 4 lit. a)			
Przewody kominowe: protokół sprawdzenia (pkt 4 lit. a, art. 62 ust. 6)			
Przyłącza: protokoły badań i sprawdzeń (pkt 4 lit. a)			
Protokoły badań z art. 14 ustawy o dozorze technicznym (pkt 4 lit. b)			
Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (pkt 4a)			
Dokumentacja geodezyjna z inwentaryzacji powykonawczej (pkt 5)			
Potwierdzenie odbioru przyłączy (pkt 6)			
Świadectwo charakterystyki energetycznej (pkt 6a)			
Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag PIS i PSP (ust. 3)			

3. Kto sporządza protokoły z pkt 4 (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a)

Protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji sporządzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności albo osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6. Specjalność instalacyjna obejmuje sieci, instalacje i urządzenia: telekomunikacyjne; cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne; elektryczne i elektroenergetyczne (art. 14 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego). Przewody kominowe sprawdza mistrz w rzemiośle kominiarskim (przewody dymowe oraz grawitacyjne spalinowe i wentylacyjne) albo osoba z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności (art. 62 ust. 6).

4. Urządzenia pod dozorem technicznym

Urządzenie (np. dźwig, kocioł, zbiornik)	Rodzaj wg rozporządzenia o dozorze	Decyzja jednostki dozoru: numer i data	Dotyczy T/N

5. Kontrola kompletności przed zgłoszeniem do odbioru

- ☐ kierownik budowy zapewnił próby i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru (art. 22 pkt 7)
- ☐ każdy protokół ma wynik, datę, dane osoby sporządzającej i numer jej uprawnień
- ☐ protokoły z wynikiem negatywnym mają potwierdzone usunięcie usterek i ponowne sprawdzenie
- ☐ przygotowano kopie dokumentów z pkt 2–6, 7a i 8 zamiast oryginałów (ust. 1c)
- ☐ oryginały protokołów (pkt 4) i dokumentacji geodezyjnej organ zwraca po zakończeniu postępowania (ust. 8): zatrzymano kopie

Braki i terminy ich uzupełnienia

Kierownik budowy (data, podpis) ..... Inwestor (data, podpis) .....

Art. 57 ust. 1 Prawa budowlanego nie wylicza z nazwy poszczególnych protokołów. Które instalacje i przyłącza są w obiekcie, wynika z projektu. Wiersze zestawienia dotyczą instalacji najczęstszych; dopisz inne według projektu.