ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH (PB-2)

pola według wzoru z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 282); PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego; podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania

Planowany termin rozpoczęcia[3)]	

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]	

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa): .....

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu. [4)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Załączniki z art. 30 Prawa budowlanego (lista pomocnicza do pola „Inne", poza formularzem PB-2)

- ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagana (art. 30 ust. 2a pkt 1a).
- ☐ Odpowiednie szkice lub rysunki, w zależności od potrzeb (pkt 2).
- ☐ Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami odrębnych ustaw, w tym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, albo ich kopie (pkt 3).
- ☐ Projekt zagospodarowania działki lub terenu z opisem technicznym instalacji, przy budowie z art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a (pkt 4).
- ☐ Projekt zagospodarowania działki lub terenu, przy budowie z art. 29 ust. 1 pkt 27, 28 i 40 (pkt 5).
- ☐ Przy budowie z art. 29 ust. 1 pkt 1–4: dokumenty z art. 33 ust. 2 pkt 1–4, w tym projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany (art. 30 ust. 4b).
- ☐ Przy przebudowie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i aa oraz instalowaniu z pkt 3 lit. d: dokumenty z art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 (art. 30 ust. 4c).
- ☐ Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków albo jego zaświadczenie o zgłoszeniu bez sprzeciwu, gdy roboty z art. 29 ust. 1–4 prowadzi się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 7 pkt 2).

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót. Organ może w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wnieść sprzeciw w drodze decyzji; do robót można przystąpić, jeżeli sprzeciwu w tym terminie nie wniesiono (art. 30 ust. 5). Jeżeli roboty nie rozpoczną się przed upływem 3 lat od terminu określonego w zgłoszeniu, trzeba dokonać ponownego zgłoszenia (ust. 5b).